



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2018/ EYLÜL</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>06.09.2018</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PERŞEMBE</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>09</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>10</b>
<b>OTURUM</b>	<b>10</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>166</b>
<b>MADDE</b>	<b>07</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>27.07.2018</b>
<b>Konusu</b>	<b>İlice Mahallesi, 4554 ada, 1 nolu parsellerde plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice Mahallesi, 4554 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; İlice Mahallesi, 4554 ada 1 nolu parselin blok nizam, Yençok:13 kat yapılaşma koşullarına sahip “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Özel Yurt Alanı) olarak planlı bulunduğu,

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; İlice Mahallesi, 4554 ada 1 nolu parselin plan fonksiyonu, Yençok, yapı nizamı ve emsal gibi yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadan, plan notlarına “Söz Konusu Alanın Zemin Katlarında Ticari Kullanımlar Yer Alabilir.” Şeklinde plan notu eklendiği ve mevcut plan notlarının aynen korunduğu, alansal ve fonksiyonel bir değişiklik söz konusu olmadığı için nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesinde “(1) Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.” Denildiği ve bu hükme istinaden T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı, Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğü'ne 27.04.2018 tarih ve 4642 sayılı yazımız ile görüş sorulmuş olup, 30.05.2018 tarih ve E.5131163 sayılı cevap yazılarında ise söz konusu 4554 ada 1 nolu parsel için teklif edilen imar planı değişikliğinin uygun görülmediği ifade edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 5. Maddesinde ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin birinci bölümünün 4. Maddesinde alan kullanım tanımlarının yapıldığı, yine Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ikinci bölümünün 5. Maddesinin 4. Bendinde “Bu yönetmeliğin alan kullanım tanımlarında belirtilen işlevler imar planlarında daraltılabilir; ancak genişletemez.” Denildiği, yine Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin sekizinci bölümünün 69. Maddesinin 2. Bendinde “Bu Yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19 uncu ve 20. Maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümler uygulanamaz.” Denildiği görülmekte olup teklif edilen imar planında alan kullanım tanımı “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Özel Yurt Alanı)” olan alanın plan notuna “Söz Konusu Alanın Zemin Katlarında Ticari Kullanımlar Yer Alabilir.” Şeklinde plan notu eklenerek alan kullanım tanımı genişletildiğinden talebin reddini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice Mahallesi, 4554 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,48) değişikliği teklifi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Zeki GÜL

Katip  
Nurten GEZER

Katip  
Mehmet DÖNGEL