



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2018/EYLÜL</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>06.09.2018</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PERŞEMBE</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>09</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>10</b>
<b>OTURUM</b>	<b>10</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>168</b>
<b>MADDE</b>	<b>09</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>29.08.2018</b>
<b>Konusu</b>	<b>Tepecik Mahallesi, 518 ada, 19, 20 ve 21 nolu parsellerde plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 518 Ada, 19, 20 ve 21 nolu Parsellere Yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Tepecik Mahallesi, 518 Ada, 19, 20 ve 21 nolu Parsellerin TAKS:0.12, KAKS:0.24, Yençok:2 Kat yapılaşma koşullarına sahip Bağ Alanı olarak planlı olduğu ve 21 nolu parselden ise kuzey-güney istikametinde 10 metrelik yol planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Tepecik Mahallesi, 518 Ada, 19, 20 ve 21 nolu Parsellerin yapılaşma koşullarında (plan fonksiyonu, yapı yaklaşma mesafesi, KAKS, TAKS, Yençok) bir değişiklik yapılmadığı 21 nolu parselde işaretli bulunan 10 metrelik yolun doğu yönünde kaydırıldığı ve yolun tamamının 21 nolu parsel içerisinde kaldığı görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 518 Ada, 19, 20 ve 21 nolu Parsellere Yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 25492,5) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 25493,5) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Zeki GÜL

Katip  
Nurten GEZER

Katip  
Mehmet DÖNGEL