



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	169
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.08.2018
Konusu	Çepni Mahallesi, 331 ada, 139, 140 ve 141 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 331 ada 139, 140 ve 141 nolu parsellere Yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Çepni Mahallesi, 331 ada 139, 140 ve 141 nolu parsellerin 04.01.2016 tarih ve 11 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Ticaret Alanı olarak işaretlendiği ve söz konusu işlemin Çorum İdare Mahkemesinin Esas No:2016/986 - Karar No: 2018/123 kararı ile iptal edildiği görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlatılan imar planı değişikliğinde Çepni Mahallesi, 331 ada 139, 140 ve 141 nolu parsellerin Emsal: 0.75 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip Sanayi Alanı olarak planlandığı ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün 25.06.2018 tarih ve 448234 sayılı yazıları dikkate alınarak derinçay kısmında bulunan yapı yaklaşma mesafesinin taşkın sınırına göre belirlendiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 331 ada 139, 140 ve 141 nolu parsellere Yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,71) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,77) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL