



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	171
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.08.2018
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 779 ada, 11 ve 12 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 779 ada 11 ve 12 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Yavruturna Mahallesi, 779 Ada, 11 ve 12 nolu Parsellerin TAKS:0.40, KAKS:2.00, ayrıntı nizam 5 kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret + Konut Alanı olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Yavruturna Mahallesi, 779 Ada, 11 ve 12 nolu Parsellerin KAKS, TAKS, değerlerinde aşmadan Zeminde 12*24.50, üstkatlarda 14*27.50 metre boyutlarında blok nizam 5 katlı Ticaret+Konut Alanı işaretlendiği ve plan notlarına;

1-Açık ve kapalı çıkma yapılamaz.

2-Asma kat yapılabilir.

3-Ticaret + Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir. şeklinde plan notu eklendiğini belirterek talebin reddini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 779 ada 11 ve 12 nolu parsellere Yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,49) değişikliği teklifi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL