



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EKİM
TARİHİ	03.10.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	182
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.09.2018
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 55 nolu kadaströ paftası içerisinde bulunan yaklaşık 5,6 hektarlık alanda plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 55 nolu kadaströ paftası sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 5,6 hektarlık alana yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Bahçelievler Mahallesi, 55 nolu kadaströ paftası sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 5,6 hektarlık alanın bir kısmının TAKS: 0.12 KAKS: 0.24 Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarına sahip bağ alanı, bir kısmının ise park alanı olarak planlı bulunduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Plana konu; Alanın arazi yapısı ve kurum görüşleri dikkate alınarak 2495 nolu adanın batısında bulunan park alanının TAKS: 0.12 KAKS: 0.24 Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarına sahip bağ alanı olarak planlandığı, 4658 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parsellerin park alanı olarak işaretlendiği ve 4658 nolu adanın kuzeyinde bulunan park alanının kaldırıldığı şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 55 nolu kadaströ paftası sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 5,6 hektarlık alana yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 7564,6) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7565,6) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL