



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EKİM
TARİHİ	03.10.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	183
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.09.2018
Konusu	İlice Mahallesi, 4226 ada 5 nolu parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice Mahallesi, 4226 ada 5 nolu parsel için plan değişikliği olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; İlice Mahallesi, 4226 ada 5 nolu parselin blok nizam 6 katlı konut alanı olarak planlı bulunduğu, cephe almış olduğu yoldan 5 metre doğu cephesinden ise 3 metre yapı yaklaşma mesafesinin bulunduğu, plan notlarında kapalı çıkmanın 0.50 metre ile sınırlandırıldığı, açık çıkmalarda yönetmelik hükümlerine uyulacağı ve emsal hesabı yapılmayacağı...vb. şeklinde hükümlerin bulunduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Plana konu; İlice Mahallesi, 4226 ada 5 nolu parselin doğu cephesinde bulunan 3 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin planda verilmiş olan açık ve kapalı çıkma haklarının kullanılmaması nedeni ile blok ölçülerinde bir değişiklik yapılmadan, bloğun batı istikametinde 2 metre kaydırılarak doğu cephesinde bulunan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye çıkartıldığı Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice Mahallesi, 4226 ada 5 nolu parsel için plan değişikliği olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9550,34) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL