



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>      | <b>2018/ EKİM</b>   |
| <b>TARİHİ</b>               | <b>03.10.2018</b>   |
| <b>GÜNÜ</b>                 | <b>ÇARŞAMBA</b>   |
| <b>TOPLANTI</b>             | <b>10</b>   |
| <b>BİRLEŞİM</b>             | <b>11</b>   |
| <b>OTURUM</b>               | <b>11</b>   |
| <b>KARAR NO</b>             | <b>185</b>  |
| <b>MADDE</b>                | <b>07</b>   |
| <b>Teklif Eden Müdürlük</b> | <b>İMAR KOMİSYONU</b>   |
| <b>Tarih ve No</b>          | <b>28.09.2018</b>   |
| <b>Konusu</b>               | <b>Yavruturna Mahallesi, 203 ada 10, 11, 49 ve 50 nolu parsellere yönelik plan değişikliği.</b> |

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 203 ada 10, 11, 49 ve 50 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Yavruturna Mahallesi, 203 ada 10, 11, 49 ve 50 nolu parsellerde kuzey- güney istikametinde 6 metrelik yaya yolu planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Plana konu; Yavruturna Mahallesi, 203 ada 10, 11, 49 ve 50 nolu parsellerin üzerinden geçen 6 metrelik yolun kaldırıldığı, 10 ve 11 nolu parsellerin 3 katlı ticaret alanı, 49 ve 50 nolu parsellerin ise 3 katlı konut alanına dâhil edildiği görülmektedir.

Plan değişikliğine konu 203 ada 49 ve 50 nolu parsellerin yolda kalmaları nedeni ile 203 ada 49 nolu parselin için 30.04.2013 tarih ve 470 Sayılı Belediye Encümen Kararı, 203 ada 50 nolu parselin için ise 18.09.2014 tarih ve 528 Sayılı Belediye Encümen Kararı ile kamulaştırma kararı alındığı ve 4650 Sayılı Kanunla değişik 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümleri gereğince kamulaştırıldığı şeklinde teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 203 ada 10, 11, 49 ve 50 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,44) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,51) değişikliği, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Zeki GÜL

Katip  
Nurten GEZER

Katip  
Mehmet DÖNGEL