



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2018/ EKİM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>03.10.2018</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>ÇARŞAMBA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>10</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>11</b>
<b>OTURUM</b>	<b>11</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>186</b>
<b>MADDE</b>	<b>08</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>28.09.2018</b>
<b>Konusu</b>	<b>Karakeçili Mahallesi, 2461 ada 17 nolu parselle yönelik plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 2461 ada 17 nolu parselle yönelik olarak (Karakeçili Mahallesi 3. Sokak) A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Karakeçili Mahallesi, 2461 ada 17 nolu parsel bitişik nizam 3 Kat yapılaşma koşuluna sahip ticaret alanı planlı olduğu, yapılaşa bilmesi için 2461 ada 17, 83 ve 134 nolu parsellerin tevhid ve yola terklerinin gerekli olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Plana konu alanda bulunan parsellerin yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadan, 2461 ada 17 nolu parselinde cephe almış olduğu Karakeçili 3. Sokağın doğu istikametinde kaydırılarak 2461 ada 83 nolu parselde zorunlu olan tevhit işleminin ortadan kaldırıldığı görülmektedir.

Plan değişikliğine konu alanın 21.02.2017 tarih ve 2473 Sayılı AKVKK tarafından sınırları belirlenen Kentsel Sit Alanı içerisinde kaldığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 17 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı hazırlatıldığı ve planın 07.06.2018 tarih ve 120 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Ankara II. Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmek üzere karar alındığı görülmektedir.

09.08.2018 tarih ve 2208 sayılı yazı ile Ankara II. Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilen Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı sonuçlanmadan, Koruma Kuruluna tekrar bir dosya iletilmesinin karışıklığa sebep olacağı ve telafisi zor sonuçlar oluşturabileceği şeklinde plan değişikliği teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 2461 ada 17 nolu parselle yönelik olarak (Karakeçili Mahallesi 3. Sokak) A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan 1/5000 ölçekli (NİP; 19993,4) ve 1/1000 ölçekli (UİP; 19994,4) Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Zeki GÜL

Katip  
Nurten GEZER

Katip  
Mehmet DÖNGEL