



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ KASIM
TARİHİ	05.11.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	195
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	17.10.2018
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 1862 ada 2-3-4-5-6 nolu parseller için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 1862 ada 2- 3- 4- 5- 6 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

22.02.1991 tarih 15 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında Yavruturna Mahallesi, 1862 ada 6 parsel Taks: 0.40 Kaks: 1.20 Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı, 2 ve 4 parsel Taks: 0.40 Kaks: 2.00 Ayrık Nizam 5 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı, 3 ve 5 nolu parsellerin ise bir kısmı Taks: 0.40 Kaks: 1.20 Ayrık Nizam 3 kat, kalan kısmı ise Taks: 0.40 Kaks: 2.00 Ayrık Nizam 5 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlanmıştır. Daha sonra Çorum Belediye Meclisi'nin 08.03.2018 tarih 55 Sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmış olan imar planlarında M. Akif Ersoy Caddesi'nden cephe alan parsellerin Konut Alanı olan kullanım kararı Ticaret- Konut (TİCK) olarak değiştirilmiştir. 2018 yılındaki yapılan çalışma kapsamında adada 3 ve 5 parsel üzerindeki ada ayırım çizgisi 2 ve 4 nolu parsellerin sınırlarını esas alarak yeniden düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 1862 ada üzerindeki ada ayırım çizgisinin eski konumuna (22.02.1991 tarih 15 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış imar planlarındaki konumuna) getirilmesi talep edilmiştir. Bunun dışında parsellin yapılaşma koşulları ve kullanım kararında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 1862 ada 2- 3- 4- 5- 6 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5777,25) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5006,30) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL