



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2018/ KASIM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>05.11.2018</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>11</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>12</b>
<b>OTURUM</b>	<b>12</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>196</b>
<b>MADDE</b>	<b>07</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>17.10.2018</b>
<b>Konusu</b>	<b>Gülabibey Mahallesi, 1048 ada, 1 nolu parselde plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 1048 ada 1 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Gülabibey Mahallesi, 1048 ada 1 nolu parselin ayırık nizam 3 katlı konut alanı olarak planlı olduğu ve güneyinde bulunan 2 nolu parselle tevhidinin zorunluluğunun bulunduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Plana konu; Gülabibey Mahallesi, 1048 ada 1 nolu parselin TAKS, KAKS, Yençok ve Kat Âdeti gibi yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadan müstakil olarak yapılaşmasını sağlamak amacıyla yapı nizamının ayırık ikiz olarak değiştirildiği görülmektedir.

1048 ada 1 nolu parsel için eski maliki adına 20.09.2017 tarih ve 787 sayı ile imar durum belgesi düzenlenmiş olup, belgede 1 ve 2 nolu parsellerin tevhidinin zorunlu olduğu ifade edilmiştir. İmar durum belgesinin düzenlendiği tarihten sonra söz konusu gayrimenkul iki kez satış işlemi ile el değiştirdiği görülmüş olup, sonrasında böyle bir imar planı değişikliğine gidilmesinin adil olmayacağı, eşitlik ilkesine aykırı olacağı ve kişisel rant oluşturacağı gözlemlenmektedir. Şeklinde teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 1048 ada 1 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,52) değişikliği teklifi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Zeki GÜL

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Mehmet DÖNGEL