



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ ARALIK
TARİHİ	07.12.2018
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	208
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	17.10.2018
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 3318 ada 495 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 3318 ada 495 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çoraklık Mahallesi, 3318 ada 495 nolu parsel 31.08.1990 tarih 7 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan İmar planlarında Ayrık Nizam 3 kat Konut Alanı olarak planlandığı, 22.02.1991 tarih 15 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında ise Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS)'nin 0.30'dan 0.40'a çıkarıldığı ve güncel imar planlarında 2487 ada 11 nolu parselin Taks:0.40 Kaks:1.20 yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında;

3318 ada 495 nolu parselin Konut alanı olan kullanım kararı Ticaret- Konut (TİCK) Alanı olarak değiştirilmiş, yapılaşma koşulları ise E: 1.20 Yençok: 8 Kat olarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca parselin kuzeyinden 5.00, güneyinden 20.00, batısından 20.00 metre, doğusundan ise 10.00 metre yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir. Ek olarak plan notlarına "Söz konusu alanın zemin katında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut alanı olarak kullanılabilir." ve "TAKS:0.20'yi geçemez." şeklinde plan notu eklenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 3318 ada 495 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5777,27) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5006,32) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı V.
Enver YILMAZ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL