



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ ARALIK
TARİHİ	07.12.2018
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	209
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.11.2018
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 892 nolu adalar ve yakın çevresine yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 892 nolu adalar ve yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Gülabibey Mahallesi, 892 nolu adaların bir kısmının Çorum İdare Mahkemesinin Esas no: 2015/324- Karar no: 2016/77 ile iptal edildiği, bu nedenle plansız alan olduğu, 892 nolu adaların bir kısmın da 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine göre parselasyon işlemin yapıldığı, bir kısmında ise parselasyon işleminin yapılmadığı ve söz konusu alanda yapılaşma olmadığı görülmektedir. Ayrıca bölgede imar planı ile kadastro arasında kayıklık olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Plan sınırları içerisinde Çorum İdare Mahkemesinin Esas no: 2015/324- Karar no: 2016/77 kararı ile iptal edilen alanın iptal gerekçelerine göre yeniden düzenlendiği, mevcutta trafo bulunan alanın trafo ve yeşil alan olarak işaretlendiği, Cemilbey Caddesine cepheli 892 nolu adaların ayrık nizam 8 katlı Ticaret+Konut alanı, Mimarsinan 11. Caddeye cepheli 892 nolu adanın ilgili kısmının ayrık nizam 5 katlı konut alanı ve iç kısımların ise 3 katlı konut alanı olarak planlandığı, plan değişikliği sınırları içerisindeki alanda imar planı ile kadastro arasındaki kayıklığın giderildiği, ayrıca plan notlarına “Ticaret+ Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.” şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 892 nolu adalar ve yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 7560,13) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7562,16) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı V.
Enver YILMAZ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL