



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2018/ ARALIK</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.12.2018</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>12</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>12</b>
<b>OTURUM</b>	<b>12</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>210</b>
<b>MADDE</b>	<b>05</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>29.11.2018</b>
<b>Konusu</b>	<b>Gülabibey Mahallesi, 913 ada 1 ve 2 nolu parsellere yönelik plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 913 ada 1 ve 2 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Gülabibey Mahallesi, 913 ada 1 ve 2 nolu parsellerin TAKS: 0.40, KAKS: 1.20, ayrıklı nizam 3 katlı konut alanı olarak planlı olduğu ve 2 nolu parselde ruhsatlı yapı bulunduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Plana konu; Gülabibey Mahallesi, 913 ada 1 ve 2 nolu parsellerin TAKS, KAKS, Yençok ve Kat adedi gibi yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadan konut alanı olan plan fonksiyonunun “Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak değiştirildiği ve plan notlarına “söz konusu alanda birden fazla parsel olması durumundan komşu parselde yapı yaklaşma mesafesi 3 metredir.” Şeklinde plan notu eklendiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 913 ada 1 ve 2 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,45) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,53) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.  
Enver YILMAZ

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Mehmet DÖNGEL