



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ ARALIK
TARİHİ	07.12.2018
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	213
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.11.2018
Konusu	Karakeçili Mahallesi, 4401 ada 1 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 4401 ada 1 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Karakeçili Mahallesi 4401 nolu adanın bulunduğu bölgenin 31.10.1989 tarih 12 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile “Park” olarak planlandığı,
- 30.10.1998 tarih ve 10 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Taks: 0.05, Kaks: 0.10 Hmax: 6.50 metre yapılaşma haklarına sahip “Bağ Alanı” olarak planlandığı,
- 01.09.2005 tarih ve 19 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Bağ olarak planlanan bölgede yapılaşma haklarında Taks: 0.08, Kaks: 0.16 hmax: 6.50 m. olacak şekilde artışa gidildiği,
- 07.01.2013 tarih 9 Sayılı Belediye Meclis Kararı ve 08.10.2014 tarih 106 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış ve şuan yürürlükte bulunan imar planında 4401 nolu adanın Taks: 0.40, Kaks: 2.00 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı”nda kaldığı,
- 07.12.2015 tarih 171 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 4401 adanın kuzey cephesinde işaretli bulunan 7.00 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 metre olarak yeniden düzenlendiği,
- 07.06.2018 tarih 119 Sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmış imar planları ile parselin batısındaki imar yolunun genişletildiği tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 4401 ada 1 nolu parselin kuzeyinde yer alan Park olarak planlı kısmın yaklaşık 110 m² lik kısmının Konut Alanına dahil edildiği, dere ve park olarak planlı alanın bir kısmının da Yol ve Otopark Alanı olarak planlandığı görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 4401 ada 1 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,46) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,54) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı V.
Enver YILMAZ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL