



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2022/ EKİM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.10.2022</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>10</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>12</b>
<b>OTURUM</b>	<b>12</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>121</b>
<b>MADDE</b>	<b>03</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>30.09.2022</b>
<b>Konusu</b>	<b>Çöplü Mahallesi 605 Ada 17 Parsel için, İmar Planı değişikliği teklifi.</b>

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü Mahallesi 605 ada 17 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu 605 ada 17 nolu parsel 28.08.1997 tarih 7 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış İmar Planları ile Emsal:0.50 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında Sanayi Alanı olarak planlandığı, 08.04.2022 tarih 64 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan İmar Planlarında ise parselin bir kısmına Ağaçlandırılacak Alan kullanım kararı getirildiği tespit edilmiştir.

İmar Planı teklifinde; 605 ada 17 nolu parselin Sanayi Alanı olarak planlı kısmın kullanım kararı “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı” olarak değiştirilmiş. Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı kısımda değişiklik yapılmamıştır. Ayrıca parselin kuzey, güney ve doğu cephelerinden 15.00 metre batı cephesinden ise 10.00 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Emsal:0.50 yapılaşma koşulu ise korunmuştur. Şeklindeki İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü Mahallesi 605 ada 17 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19924989) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 19852489) değişikliği teklifi, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
1.Meclis Başkan Vekili  
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ