



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2022/ EKİM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.10.2022</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>10</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>12</b>
<b>OTURUM</b>	<b>12</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>123</b>
<b>MADDE</b>	<b>05</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>30.09.2022</b>
<b>Konusu</b>	Gülabibey Mahallesi Hasan Paşa 1, 2, 3 ve 4 nolu Sokaklara cepheli 915, 916, ve 917 nolu adalara yönelik, İmar Planı revizyonu teklifi.

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Hasan Paşa 1, 2, 3 ve 4 nolu Sokaklara cepheli 915 (bir kısmı), 916 ve 917 nolu yapı adalarına yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi dosyasında, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Revizyon imar planı sınırları içerisinde bulunan Hasan Paşa 1, 2, 3 ve 4 nolu Sokaklar Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından Blok Nizam 4 kat (1 nolu gecekondü önleme bölgesi) olarak planlanmış ve söz konu parseller üzerine 1970-1980 yılları arasında kooperatifler marifeti ile 3'er katlı binalar inşa edildiği görülmektedir.

Teklif edilen İmar Planı dosyasında; Gülabibey Mahallesi, Hasan Paşa 1, 2, 3 ve 4 nolu Sokaklara cepheli 915 (bir kısmı), 916 ve 917 nolu yapı adalarının Blok Nizam 4 kat olan yapılaşma koşulunun, Emsal:2.00, Yençok:6 Kat olarak değiştirildiği, 10 metrelik olan yolların 12 metreye çıkartıldığı ve plan hükümlerine;

1. Yapılaşmaya ilişkin hükümlerde ve plan notlarında yer almayan hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Uygulama Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
2. İstenilmesi durumunda zemin katta ticari birimler yer alabilir.
3. Plan üzerinde gösterilen öneri parsel formuna uyulacak olup istenilir ise iki veya daha fazla öneri parsel tevhit edilebilir.
4. Asma kat yapılamaz.
5. Taks:0.35'i geçemez.
6. Teras kat yapılamaz.
7. Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

1970 ile 1980'li yıllarda kooperatifler aracılığıyla inşa edilmiş olan mevcut yapıların günün koşullarına uygun olarak yenilenmesini sağlamak, 2. ve 3. derece deprem kuşağında olmamız nedeniyle muhtemel depremlere karşı önlemler almak ve yıllardır bölgede yaşayan vatandaşlardan gelen yoğun talepler dikkate alınarak, Şeklinde hükümler eklendiği görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Hasan Paşa 1, 2, 3 ve 4 nolu Sokaklara cepheli 915(bir kısmı), 916 ve 917 nolu yapı adalarına yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 19458288) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 19627326) Revizyonu teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
1.Meclis Başkan Vekili  
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ