



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2022/ EKİM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.10.2022</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>10</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>12</b>
<b>OTURUM</b>	<b>12</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>124</b>
<b>MADDE</b>	<b>06</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>30.09.2022</b>
<b>Konusu</b>	<b>Çomar Mevkii 153 Ada 194 Parsel için, İmar Planı değişikliği teklifi.</b>

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, 05.07.2022-92 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Çorum İli, Merkez İlçesi, Çomar Mevkii, 153 ada 194 parsel için malikleri tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulmuş olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasında, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda; Çomar Mevkii, 153 ada 194 parsel 1/100.000 ölçekli Samsun-Çorum-Tokat çevre düzeni planında “Kentsel Gelişme Alanı”, 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında; “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)”, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında;  $E=0,60$   $h_{max}=6,50$  metre ve yapı yaklaşma mesafeleri bütün cephelerden 10 metre olmak üzere KDKÇA olarak belirlenmiştir.

Teklif;

- 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar teklifinde; Çomar Mevkii, 153 Ada 194 Parsel “Ticaret Alanı” olarak;
- 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı teklifinde; kullanım kararı “Ticaret Alanı” Yapılaşma koşulları ise  $E:0.60$ , Yençok: 11.50 metre olarak yeniden belirlenmiştir;
- Yapı yaklaşma koşulları ise; parselin güney cephesinde (Ankara Samsun karayoluna kısmında) 13 metre olarak yeniden belirlenmiştir;

Çomar Mevkii, 153 ada 194 parselde teklif edilen değişiklik hakkında kurum görüşlerinin Belediyemizde istenildiği, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün karayoluna yapı yaklaşma mesafesinin 13 metre olarak yeniden belirlenmesini; YEDAŞ ve TEİAŞ’ın plan notlarına yazılarında belirtilen hususların plan notlarına aktarılmasını, Çorumgaz şirketinin ise; Parselin güneyinde kalan hatlarının dikkate alınması istediği ve plan değişikliğinin bu hususları dikkate alacak şekilde düzenlendiği, aynı adada 175 parselde 2016, 192 parselde 2021 yılında benzer plan değişikliği yapıldığı, dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır. Şeklindeki İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çomar Mevkii, 153 ada 194 parsel için malikleri tarafından plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulmuş olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 19394434) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UIP: 19665905) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı

1.Meclis Başkan Vekili  
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip

Muhammet Murat KILIÇLI

Katip

Semra AKYÜZ ÖZDAĞ