



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2011/ŞUBAT
TARİHİ	07.02.2011
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	3
BİRLEŞİM	3
OTURUM	3
KARAR NO	12
MADDE	3
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	20.01.2011
Konusu	Çepni Mahallesi, 25 Pafta, 320 ada, 25 Parselde plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 25 Pafta, 320 ada, ve 25 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile, Çepni Mahallesi, 25 Pafta, 320 ada, ve 25 parselin,

Onaylı imar planında bitişik nizam 4 kat şeklinde ticaret alanı olarak planlandığı,
12 ve 6 metrelik yollara cepheli olduğu,

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 28. Maddesi, “İmar Planında verilmiş olan inşaat emsalinin adedinin ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucun nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde (1. Değişik bent; 02.09.1999- 23804 Sayılı Resmi Gazete Yönetmelik Madde 9) artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları Ek- 1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya artırılır.” Hükmüne istinaden,

Plan müellifince hazırlanmış plan değişikliği teklifinde kat adedinin 5 olacak şekilde artırıldığı ve yapı nizamının değiştirilmediği,

(Çorum İdare Mahkemesinin Esas no : 2005/ 188, karar no: 2005/ 566 Sayılı kararı gereğince) 05.09.2005 tarih ve 20 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile kat adedinin 4 olarak belirlendiği,

02.05.2007 tarih ve 06 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile kat artışı için yapılan başvurunun red olduğunun anlaşıldığı belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 25 Pafta, 320 ada ve 25 parsel ile ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar (kat artışına ait) planı değişikliği teklifi, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik Hükümlerine aykırı olduğundan, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM