



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2011/ŞUBAT
TARİHİ	07.02.2011
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	3
BİRLEŞİM	3
OTURUM	3
KARAR NO	13
MADDE	4
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	24.01.2011
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 44 Pafta, 294 ada, 464, 465 Parsellerde plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 44 Pafta, 294 ada, 464, 465 Parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ile;

Gülabibey Mahallesi, 44 Pafta, 294 ada, 464 Parsel;

Onaylı imar planında yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmeksizin 464 ve 465 nolu parsellerin askeri alan olarak planlandığı, 464 parselin kuzeyinde 10 metre batısında 35 metrelik yola cepheli olduğu, 465 parselin ise 35 metrelik yoldan cephe aldığı,

İl Jandarma Komutanlığının 05.10.2010 tarih ve 43722-10 Sayılı yazıları ile 464 parsel üzerinde lojman yapılmasının planlandığı, bu nedenle yapılaşma koşullarının belirlenmesinin talep edildiğini belirterek;

Plan müellifince hazırlanan plan değişikliği teklifinde 464 parselin askeri alan, 465 parselin ise Resmi Kurum Alanı olarak belirlendiği, askeri alan olarak belirlenen kısımda yapılaşma koşullarının Emsal= 1,00- hmax= 18,50 metre olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin konut alanları ve yol cephesinde 10 metre resmi kurum alanı sınırında 5 metre olarak Resmi Kurum Alanında yola yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre komşu yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak belirlendiği şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 44 Pafta, 294 ada, 465 Parselin Resmi Kurum, 464 parselin Askeri Alan olarak belirlenmesi, askeri alanda yapılaşma koşullarının Emsal= 1,00- hmax= 18,50 metre belirlenmesi şeklinde plan müellifince hazırlanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM