



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2011/ŞUBAT
TARİHİ	07.02.2011
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	3
BİRLEŞİM	3
OTURUM	3
KARAR NO	16
MADDE	7
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	24.01.2011
Konusu	Çoraklık Mevkii, 84 Pafta, 225 ada, 46, 98, 99 Parsellerde plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Çoraklık Mevkii, 84 Pafta, 225 ada, 46, 98, 99 Parsellerde plan değişikliği yapılmasına ilişkin, Çoraklık Mevkii, 84 Pafta, 225 ada, 46, 98, 99 Parseller;

Parsellerin büyük bir kısmının 07.08.2009 tarih ve 69 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan İçeridere Çoraklık İlave İmar Planı ile önemli Alan olmak üzere TAKS= 0,08- KAKS= 0,16- hmax= 6,50 metre yapılanma koşullarında düşük yoğunluklu konut alanı (bağ) olarak planlandığı, küçük bir kısmının ise plansız alan olarak kaldığını belirterek;

Plan müellifince hazırlanmış ilave imar planı teklifinde; Parsellerin plansız alanda kalan kısımlarında önlemler alan olmak üzere TAKS= 0,08- KAKS= 0,16- hmax= 6,50 metre yapılanma koşullarında düşük yoğunluklu konut alanı (bağ) olarak planlandığı, 99- 98 nolu parseller arasında kalan 5 metrelik devamlılığı olmayan yolun her iki parselden eşit miktar olacak şekilde yol olarak planlandığı hakkındaki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çoraklık Mevkii, 84 Pafta, 225 ada, 46, 98, 99 Parsellerin tamamının önlemler alan olmak üzere TAKS= 0,08- KAKS= 0,16- hmax= 6,50 metre yapılanma koşullarında düşük yoğunluklu konut alanı (bağ) olarak planlanması; 99- 98 nolu parseller arasında kalan 5 metrelik devamlılığı olmayan yolun her iki parselden eşit miktar olacak şekilde yol olarak planlanması şeklinde plan müellifince hazırlanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave imar planı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM