



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2011/ŞUBAT
TARİHİ	07.02.2011
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	3
BİRLEŞİM	3
OTURUM	3
KARAR NO	17
MADDE	8
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	24.01.2011
Konusu	Üctutlar Mahallesi, 77 Pafta, 123 ada, 8 Parselde plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Üctutlar Mahallesi, 77 Pafta, 123 ada, 8 Parselde plan değişikliği yapılarak kat artırılması talebine ilişkin;

Üctutlar Mahallesi, 77 Pafta, 123 ada, 8 Parselde;

1984 Bakanlıkca onaylı, imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlandığını,

9,50 ve 6 metrelik yollara cepheli olduğunu,

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 28. Maddesi “İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin adedinin ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucun nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde (Değişik bent: 02.09.1999- 23804 Sayılı Resmi Gazete Yön./9.Mad.);

1- Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları Ek- 1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya artırılır.

2-Kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda önerilecek kat adetlerinin tayininde... formüle göre bulunacak bir yoldaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.” Denildiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Üctutlar Mahallesi, 77 Pafta, 123 ada, 8 Parselde plan değişikliği yapılarak kat artırılmasına ilişkin talep; Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik Hükümlerine aykırı olduğundan, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM