



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2011/NİSAN
TARİHİ	05.04.2011
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	5
BİRLEŞİM	5
OTURUM	5
KARAR NO	38
MADDE	7
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.03.2011 / 1868
Konusu	İller Bankasına, Nazım ve Uygulama imar planına altlık olacak halihazır harita yaptırılması.

K A R A R :

Başkan, Nazım ve Uygulama imar planına altlık olacak halihazır haritalar İller Bankasına Belediyemizce verilen yetki ile % 25 kredi, % 75 hibe yöntemi ile yaptırıldığını,

Nazım ve Uygulama imar planına altlık olmak üzere jeolojik- jeoteknik etüdlerinin de İller Bankasına % 25 kredi (Belediyemiz Hisselerinden kesilmesi suretiyle) % 75 hibe olmak üzere yaptırılabilmesi için yetki verilmesi gerektiğini, ayrıca, sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ibaresinin eklenmesi gerektiğini belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Nazım ve Uygulama imar planına altlık olmak üzere jeolojik- jeoteknik etüdlerinin de İller Bankasına % 25 kredi (Belediyemiz Hisselerinden kesilmesi suretiyle) % 75 hibe olmak üzere yaptırılabilmesi için,

I – KARARA KONU İŞ VE YAPILMA ŞEKLİ

İmar planına esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt işi Banka eliyle / Bankaca ihale edilerek gerçekleştirilecektir.

II - İŞİN FİNANSMANI

İşin toplam bedeli, Belediyemizce ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç ve denetim giderleri hariç (.....)-TL olup, bu tutarın % 75' lik kısmına karşılık gelen (.....)-TL'si 14.10.2006 tarih ve 26319 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Mali Durumu Yetersiz Belediyelerin Kentsel Altyapı İhtiyaçları İçin Tahsis Edilen Ödeneğin Kullanımına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde aktarılacak ödenekten, kalan %25'lik kısmına karşılık gelen (.....)-TL'si ise Bankadan alınacak kredi ile / Belediyemizce İller Bankası'nın ilgili hesabına nakden yatırılarak / Bankaca dağıtılan yasal paylarımızdan kesilerek finanse edilecektir. İşin ihale sonucu belirlenecek ihale bedelinin yukarıda belirtilen toplam bedelin üzerinde olması durumunda, yukarıda belirtilen oranlara bakılmaksızın aşan miktarın tamamı belediyemizce karşılanacaktır.

III - İŞİN DENETİMİ

Söz konusu işin denetiminin İller Bankasına yaptırılmasına karar verilmiştir.

IV- ÖDEMELER:

İş programında ön görülen gerçekleştirmeleri takiben düzenlenecek istihkak raporu ve sarf evrakına istinaden, Belediyemizce ödenmesi gereken tutarın İller Bankasının ilgili hesabına Belediyemizce yatırılan kaynaktan / Bankaca dağıtılan yasal paylarımızdan/ Bankaca tahsis edilen krediden, kalan miktar için ise, adı geçen yönetmelik çerçevesinde sağlanacak katkı tutarının Bankaca yükleniciye dilimler halinde veya defaten ödenmesi kabul edilmiştir. Bankaca Belediyemizce doğrudan nakit aktarımı yapılmayacaktır.

V - GENEL YETKİ KONULARI

- 1) Yukarıda belirtilen işin bu yetki belgesinin ekinde bulunan Danışmanlık, Denetim ve Teknik Hizmet Giderleri Hesap Esasları ile Bankanın mevcut ve değişebilecek tüm mevzuatı çerçevesinde yapılması kararlaştırılmıştır.
- 2) Söz konusu işinin Bankaca yapılması veya yaptırılması konusunda bu işle ilgili her türlü yetkinin Bankaya bırakılması kabul edilmiştir.
- 3) İşin yapımından Kamu İhale Kanunda belirtilen mücbir sebepler dışında sebeplerle Belediyemizce vazgeçilmesi halinde işle ilgili Bankaca yapılan her türlü harcamanın Belediyemizce karşılanması kabul edilmiştir.
- 4) Bankanın, söz konusu iş için belirlenecek katkı tutarını Belediyemiz lehine tamamen veya kısmen kullandırıp kullandırmaması, kullandırma şartlarını tespit etmesi, durdurması, limitini azaltması veya tamamını iptal etmesi,

ödeme dilim ve tutarlarını artırıp, azaltması, öne veya geriye alması haklarına sahip olduğu ve Bankanın bu haklarını herhangi bir ihbara gerek olmaksızın tek taraflı olarak kullanabilmesi hususları belediyemizce kabul edilmiştir.

- 5) Banka ile Belediyemiz arasında çıkabilecek her türlü anlaşmazlık durumunda, Bankanın bakiye katkı tutarını kullandırmaması ve önceden kullandırmış olduğu katkı tutarının faiz, denetim giderleri vb. tüm masraflarıyla birlikte Belediyemizce karşılanmasını veya Belediyemiz paylarının tamamından kesilmesini kabul ve taahhüt ederiz.
- 6) İşin yürütülmesi ve denetimi ile ilgili konularda Belediyemizce yapılması gereken işlerden kaçınılmasından dolayı doğacak her türlü sorumluluğun Belediyemize ait olduğu kabul edilmiştir.
- 7) Her türlü hesap anlaşmazlıklarında Bankanın defter ve kayıtlarının esas alınması peşinen kabul edilmiştir.
- 8) Söz konusu işle ilgili Bankadan kredi alınması halinde;
 - a) Kredi geri ödemesi tamamlanıncaya kadar kredi taksitlerinin Bankaca dağıtılan paylardan İdaremize düşen miktarın tamamından mahsup edilmesini kabul ve teyit ederiz.
 - b) Her ne sebeple olursa olsun, bu paylarımızın tamamının kredi taksitlerimizi karşılayamaması halinde kredi taksitlerinin İdaremizin diğer gelir ve mallarından tahsiline Bankanın yetkili olduğu kabul ve taahhüt edilmiştir.
 - c) Krediyeye karşılık gösterilen yasal paylar ve gelirler kaldırılır veya veriliş şekli değiştirilirse, her ne nam altında olursa olsun, bu paylar ve gelirlerin yerine konulacak gelir ve menfaatlerden idareimiz payına düşecek miktardan söz konusu kredi taksitlerimiz kapatılıncaya kadar kesinti yapmaya veya yaptırmaya Bankanın yetkili olduğunu kabul ve taahhüt ederiz.
 - d) Krediyeye konu işin yürütülmesiyle ilgili, denetim işlerinde; bu yetki belgesinin ekinde bulunan Genel Kredi Sözleşmesi ve Danışmanlık, Denetim ve Teknik Hizmet Giderleri Hesap Esasları ile Bankanın ilgili diğer mevzuatının tatbik olunması kabul edilmiştir.
 - e) Krediyeye konu iş ile ilgili Belediyemizce ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç ve denetim giderlerinin Belediyemizce karşılanması kabul edilmiştir.
 - f) Krediyeye konu işin gerçekleştirilmesinde kullanılmak üzere İller Bankası'ndan alınacak kredi tutarı, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (d) bendinde belirtilen limit içinde kalmaktadır ve (e) bendinde belirtilen oranı aşmamaktadır.
- 9) Her ne sebeple olursa olsun tespit edilen bu şartlardan birine Belediyemizce uyulmaması halinde, Bankanın işle ilgili yapmış olduğu harcama ve masrafların muaccel hale gelmesi, ayrıca ihtar ve hükme gerek kalmaksızın Banka bütün alacağını, işbu Belediye Meclis Kararı ile Belediyemizin tüm mal ve gelirlerinden icra marifeti ile tahsil etmeye yetkili olması kabul edilmiştir. Belediyemiz bu husustaki bütün itiraz ve dava haklarından şimdiden vazgeçmiştir.

VI – BELEDİYE BAŞKANINA VEYA VEKİLİNE YETKİ VERİLEN HUSUSLAR

Karara konu iş ile ilgili olarak; Belediyemizi temsilen Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, söz konusu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya, eksik işleri tamamlamaya, Bankadan kredi alınması halinde Genel Kredi Sözleşmesi başta olmak üzere Belediyemizi borç altına sokabilecek her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, Belediyemiz ile Banka arasında yapılacak sözleşmenin şartlarını ve borç alınacak kredi miktarını belirlemeye veya kredi miktarını değiştirmeye, gerektiğinde kredi borcunun ve taksitlerinin ertelenmesine, kredi vadesinin değiştirilmesini talep etmeye, alınacak kredinin faiz veya komisyonu ile denetim hizmeti giderini kararlaştırmaya, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkulü Bankaya rehin etmeye ve ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terkin ve temlik etmeye, İdareye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye, hususlarında Belediye Başkanı Muzaffer KÜLCÜ yetkili kılınmıştır.

Ayrıca, Belediyemiz ile Banka arasında bir mukavele veya borç senedi tanzim ve imza edilmese dahi Banka; bu yetki belgesinde ve eklerinde bulunan hususlar doğrultusunda her türlü tasarruflarda bulunmaya ve işlemleri yapmaya da yetkilidir. Şeklinde Meclis üyesi Mehmet Kemal Kapısız' ın ret oyuna karşı OY ÇOKLUĞUYLA karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE