



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2011/NİSAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>05.04.2011</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>5</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>5</b>
<b>OTURUM</b>	<b>5</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>42</b>
<b>MADDE</b>	<b>11</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>22.03.2011</b>
<b>Konusu</b>	<b>Ulukavak Mahallesi, 106 Pafta, 1706 ada, 3 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Ulukavak Mahallesi 106 pafta, 1706 ada, 3 parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Ulukavak Mahallesi 106 pafta, 1706 ada, 3 parselin;

04.12.2009 tarih ve 14/137 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile (Milli Eğitim Müdürlüğünün Teklif planı ile) imar planındaki Sağlık Ocağı kararının kaldırılarak yerine Emsal =0,40 Hmaks= 9,50 metre yapılaşma haklarında Anaokulu Alanı olarak belirlendiğini;

Milli Eğitim Müdürlüğünün 11.03.2011 tarih ve 5322 sayılı yazısı ile verilen emsalin yapılacak anaokulu için yeterli olmadığı bildirildiğini;

Plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinde Emsal=0,60 olarak belirlendiği parselde ilişkin diğer yapılaşma hükümlerinin değişmediğini izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi 106 pafta, 1706 ada, 3 parselde; plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile Emsal=0,60 olarak belirlenmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Ünal KÖSE

Katip  
Sefa KÖSE