



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2011/NİSAN
TARİHİ	05.04.2011
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	5
BİRLEŞİM	5
OTURUM	5
KARAR NO	47
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.03.2011
Konusu	Ayarık Mevkii, 1635 ada, 1 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Ayarık Mevki, 1635 ada, 1 nolu parselde plan müellifince hazırlanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

Ayarık Mevki, 1635 ada, 1 nolu parselin;

Onaylı imar planında Blok Nizam 5 kat yola yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olacak şekilde “Konut ve Ticaret alanı” olarak planlı olduğunu;

Mülkiyetinin belediyemize ait olduğunu,

Aile Yaşam Merkezi (Gençlik Merkezi, hanımlar lokali, rehabilitasyon merkezi, etüt merkezi, spor tesisleri ve çok amaçlı salonlar) amaçlı kullanılmak üzere plan değişikliği teklif edildiğini izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Teklif edilen plan değişikliği, bölgede konut alanlarının yer aldığı, yapılacak plan değişikliğinin bölgeye ve şehre önemli bir katkı sağlayacağı, aynı zamanda yoğunluk azalmasına neden olan bir plan değişikliği olduğu belirtilerek, Ayarık Mevki, 1635 ada, 1 nolu parselde Emsal: 2.00, h.max: 15.50 metre yapılaşma koşullarında “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” (Aile Yaşam Merkezi) olarak belirlenen plan müellifince hazırlanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Meclis Üyelerinden, Ali Rıza Ünal, Murat Çağlar ve Mehmet Kemal Kapısız’ ın ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE