



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2011/NİSAN
TARİHİ	05.04.2011
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	5
BİRLEŞİM	5
OTURUM	5
KARAR NO	49
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.03.2011
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 38 Pafta, 1054 ada, 28, 34 Parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi 38 pafta, 1054 ada, 28, 34 parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin,
Gülabibey Mahallesi 38 pafta, 1054 ada, 28, 34 parsellerin
Blok nizam 4 kat konut alanı olarak planlı olduğunu,
Cephe aldıkları yolun parsellerin bulunduğu noktada 14 m olarak planlandığını,
İmar planına uygun yapılaşma olabilmesi için her iki parselin birleşmesi gerektiğini,
Parsellerin maliklerinin farklı olduğunu,
34 nolu parselin 0,60 m² büyüklükte olduğunu,
34 parselin 03.01.1995- 03 tarih sayılı encümen kararı ile oluştuğunu,
Re'sen iki parselin yapılaşmaya uygun hale getirilmesinin mümkün olduğunu,
Plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinde 28 nolu parselin yapılaşmaya uygun hale getirildiği 34 nolu parselin ise yola katıldığını izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi 38 pafta, 1054 ada, 28, 34 parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 28 nolu parselin yapılaşmaya uygun hale getirilmesi 34 nolu parselin ise yola katılması şeklindeki plan değişikliği Meclis Üyesi Yusuf Şişman' ın ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE