



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2011/NİSAN
TARİHİ	05.04.2011
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	5
BİRLEŞİM	5
OTURUM	5
KARAR NO	50
MADDE	19
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.03.2011
Konusu	Çomar Mahallesi, 118 pafta, 154 ada, 20, 11, 21 parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çomar Mahallesi 118 pafta, 154 ada 20, 11, 21 parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli İlave İmar Planı teklifine ilişkin;

Çomar Mahallesi 118 pafta, 154 ada 20, parsel

- Çomar Mahallesi 154 ada, 20, 21, 11 nolu parsellerin plansız alanda kaldığını,
- İlçe Bağları ilave imar planı 30.10.1998 tarih ve 10 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Parsellerin güneyindeki alanların
- 19.10.1999 tarih ve 09 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile parsellerin doğu –güneydoğu kısmındaki parsellerin
- 10.10.2002 tarih ve 13 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile parsellerin kuzeyindeki Rekreasyon Alanı (Bayraktepe) plana ilave edildiğini,
- 2003 yılında planlar bütünleştirildiğinde 154 ada 1, 2, 11, 20, 21 parseller 704 ada 7, 8, 9, 10, 11 parsellerin tamamının 154 ada 12, 16, 17 nolu parsellerin ise bir kısmının planlanmamış olduğu tespit edildiğini;
- sondajlı jeolojik etüd sonucuna göre 154 ada 20,21,11 nolu parsellerin önlemlenilen alan olarak belirlediğini;
- plan müellifince hazırlanan ilave imar planında plansız kalan parsellerden yalnızca 154 ada 11, 20, 21 nolu parsellerin ilave imar planının yapıldığını;
- 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planında düşük yoğunluklu (bağ) konut alanı olarak belirlendiğini,
- 1/1000 ölçekli ilave uygulama planında TAKS : 0,08 KAKS: 0,16 hmaks: 6,50 metre yapılanma hakkı verildiğini izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çomar Mahallesi 118 pafta, 154 ada 20, 11, 21 parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli İlave İmar Planı teklifi ile TAKS: 0,08 KAKS:0,16 hmaks: 6,50 metre yapılanma koşullarında düşük yoğunluklu (bağ) konut alanı şeklinde Meclis Üyelerinden Mehmet Kemal Kapısız, Dinçer Solmaz, Ulaş Yıldırım ve İbrahim Kuşçu' nun ret oya karşı Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE