



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2011/NİSAN
TARİHİ	05.04.2011
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	5
BİRLEŞİM	5
OTURUM	5
KARAR NO	51
MADDE	20
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.03.2011
Konusu	Çepni Mahallesi, 20 Pafta, 455 ada, 31 parselde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli ilave imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi 20 pafta, 455 ada 31 parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli İlave İmar Planı teklifine ilişkin,

Çepni Mahallesi 20 pafta, 455 ada 31 parselin;

- Bir kısmı konut dışı kentsel çalışma alanında bir kısmının ise yolda kalmakta parselin büyük çoğunluğunun plansız alan olduğunu,
- Mülkiyetin SS. Çorum Traktörçüler Toplu İşyeri Yapı Kooperatifine ait olduğunu,
- Sondajlı jeolojik etüd sonucuna göre önlemleri alan olarak belirlendiğini,
- Yer altı suyu 0,5- 2,3 metre derinde olduğunu,
- Çorum'un 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni kapsamında kalmakta olduğu Çevre Düzeni planı dahilindeki alanlarda mevzii imar planı yapılamayacağını,
- 07.02.2011 tarih ve 2697 Sayılı Tarım Köyişleri Bakanlığı (Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü yazısında "mevzii imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür." denilmekte olduğunu,
- 02.09.2009 tarih ve 18072- 2670 Sayılı İl Tarım Müdürlüğü yazısında parselin mutlak tarım toprağı olduğunu belirtildiğini,
- Nazım imar planımızda bu yönde bir gelişme öngörülmediğini,
- Plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifinde kullanım kararı olarak Traktörçüler Sitesi ve Sosyal Tesis Alanı (Çiftçi Eğitim Merkezi) getirildiğini,
- Mevcut planlı alan ile ilave edilen parsel arasında plansız alan kaldığını,
- Ulaşım bağlantısı olarak parsel çevresinde 10 m genişlikte yaya yolları önerildiğini,
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile Traktörçüler Sitesi Emsal: 1- hmaks= 7,50 metre ve Sosyal Tesis Alanı (Çiftçi Eğitim Merkezi) için EMSAL:1 hmaks:12,50 metre olacak şekilde yapılanma koşulu getirildiğini;
- Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin her cephesinde 10 metre olarak belirlendiğini izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi 20 pafta, 455 ada 31 parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli İlave İmar Planı ile, Traktörçüler Sitesi Emsal: 1- hmaks= 7,50 metre ve Sosyal Tesis Alanı (Çiftçi Eğitim Merkezi) Emsal: 1 Hmaks: 12,50 metre olacak şekilde yapılanma koşulu belirlenmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE