



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2011/NİSAN
TARİHİ	05.04.2011
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	5
BİRLEŞİM	5
OTURUM	5
KARAR NO	52
MADDE	21
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.04.2011
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 20KIB Pafta, 3122 ada, 2- 3 Parselde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 20KIB Pafta, 3122 Ada, 2-3 Parsel plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifine ilişkin;

Ulukavak Mahallesi, 20KIB Pafta, 3122 Ada, 2-3 Parseller

10.02.1988-11 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Osmancık Yolu –İskilip Yolu Arası İmar Planı ile plana dahil olduğunu,

23.02.1999 -14 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çevre Yolu Kuzeyi Revizyon İmar Planı ile yapılaşma koşulları yeniden belirlendiğini,

3122 ada 3 nolu parselin TAKS:0,35 KAKS:2,80 yapı yoğunluğunda Ayrık nizam 8 Kat Konut alanı olarak planlanmış olduğunu, cephe aldığı yolun 15 metre genişlikteki servis yolu olduğunu,

3122 ada 2 parselin 12 metrelik yoldan cephe almakta olduğu TAKS:0,35 KAKS: 1,75 yapı yoğunluğunda ayrık nizam 5 kat Konut alanı olarak planlı olduğunu;

Plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinde 3122 ada 2, 3 parsellerin 7 metre genişlikteki bir yaya yolu 1 ve 4 nolu parsellerden ayrıldığını; konut fonksiyonunun kaldırılarak yerine Konut ve Ticaret Alanı fonksiyonu konulduğunu;

1/1000 ölçekli uygulama planı teklifinde; alanın ayrık nizam yapılaşma koşulu değiştirilerek Blok Nizam olarak belirlendiğini;

Kat adedinin 8 olarak belirlendiğini,

Yapı yoğunluğu değişiklik öncesi haklarını geçmemek üzere TAKS : 0,35 KAKS:2,3 olarak belirlendiğini; Plan müellifince; Blok boyu maksimum 69 x 24 metre olarak belirlenmiş olup 0,35 TAKS'a uyularak ayarlama yapılacaktır, Saçak seviyesi 24.50 metreyi geçemez, En az iki daireye 1 otopark ayrılmalıdır. (otopark yönetmeliğinde daha fazla otopark ayrılmasına dair hüküm bulunması durumunda otopark yönetmeliğine uyulmalıdır.)

Otopark ihtiyacı parselinde çözülmek ve vaziyet planında gösterilmek zorundadır.

Ticaret alanları için imar yönetmeliğinde öngörüldüğü kadar otopark ayrılmak zorundadır.

bloklar arası mesafe 10 metre den az olamaz, şeklinde plan notları belirlendiğini izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 20KIB Pafta, 3122 Ada, 2- 3 Parsellerin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile (plan notlarına uyulmak kaydıyla) TAKS : 0,35 KAKS: 2,3 yapı yoğunluğunda Blok Nizam 8 kat Konut ve Ticaret Alanı olarak belirlenmesi şeklindeki plan değişikliği, Meclis üyelerinden Mehmet Kemal Kapısız, Ulaş Yıldırım ve Dinçer Solmaz' ın ret oyuna karşı, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE