



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2011/ TEMMUZ</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>08.07.2011</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>8</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>8</b>
<b>OTURUM</b>	<b>8</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>73</b>
<b>MADDE</b>	<b>6</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>28.06.2011</b>
<b>Konusu</b>	<b>Gülabibey Mahallesi, 37/2 Pafta, 919 ada, 1 parsel ve civarında plan değişikliği yapılması.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Gülabibey Mahallesi 37/2 pafta, 919 ada, 1 parsel ve civarında plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifine ilişkin;

Gülabibey Mahallesi 37/2 pafta, 919 ada, 1 parselin;

Onaylı imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlandığını,

Doğusunda Yol ve Cami güneyinde Yeşil Alan planlandığını;

Resmi Kurum ve Cami Alanı olarak planlı alanların yola yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerinde 5 metre olarak belirlendiğini;

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin Madde 27 (Değişik: 02.09.1999-RG:23804 / 8. md.) (Değişik: 17.03.2001-RG:24345/ 6. md.) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık ve kuruluşların görüşü alınacaktır.

İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.

Plan müellifinin gerekçeli uygun görüşünün alınması şarttır.” denildiğini;

Aynı yönetmeliğin EK1 tablosunda dini yapılarda en küçük alan büyüklüğünün 2500 m<sup>2</sup> olması gerektiğinin belirtildiğini;

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Madde 18- 1 Ön bahçe mesafeleri: İskan alanlarında yapılacak binaların ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri en az (5.00) metredir. denilmekte olduğunu,

Mevcutta bütün bu alanların Mevlana Cami alanı olarak kullanılmakta olduğunu;

Mevcutta kullanıldığı şekliyle cami alanının plana aktarılmasına ilişkin talep bulunduğunu;

Talebe uygun plan müellifince hazırlanmış plan revizyonu teklifinde resmi kurum yol yeşil alan olarak planlı alanların birleştirilerek yaklaşık 1900 m<sup>2</sup> lik alanın Cami Alanı olarak planlandığını,

Cami alanı olarak planlanan alanda yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey-batı-doğu cephelerinde 5 metre güney cephesinde 3 metre olarak belirlendiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi 37/2 pafta, 919 ada, 1 parsel ve civarında Resmi Kurum, Yol Yeşil Alan olarak planlı olan alanların birleştirilerek yaklaşık 1900 m<sup>2</sup> lik alanın Cami Alanı olarak planlanması; Cami alanı olarak planlanan alanda yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey- batı- doğu cephelerinde 5 metre güney cephesinde 3 metre olarak belirlenmesi şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Ünal KÖSE

Katip  
Sefa KÖSE