



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2011/ TEMMUZ</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>08.07.2011</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>8</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>8</b>
<b>OTURUM</b>	<b>8</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>74</b>
<b>MADDE</b>	<b>7</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>28.06.2011</b>
<b>Konusu</b>	<b>Çepni Mahallesi, 20 Pafta, 455 ada, 31 parselde plan değişikliği yapılması.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çepni Mahallesi 20 pafta, 455 ada 31 parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifine ilişkin;

Çepni Mahallesi, 20 pafta, 455 ada 31 parselin;

05.04.2011 tarih 05/51 Sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli İlave İmar Planı teklifi ile Emsal: 1 Hmaks: 7,50 metre yapılanma koşulunda Traktörcüler Sitesi ve Emsal: 1 hmaks: 12,50 metre yapılanma koşulunda Sosyal Tesis Alanı (Çiftçi Eğitim Merkezi) olarak belirlendiğini;

Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin her cephesinde 10 metre olarak belirlendiğini,

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Madde 18- 1 Ön bahçe mesafeleri: İskan alanlarında yapılacak binaların ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri en az (5.00) metredir. denilmekte olduğunu;

Civardaki bütün kullanım alanlarında yapı yaklaşma mesafesinin belirlenmiş olduğunu;

Traktörcüler Sitesi olarak planlı kısımda yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin talep olduğunu,

Plan müellifince talebe uygun olarak 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi hazırlandığını,

Plan değişikliği notunda: “ Betonarme binalar için yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olacaktır. Site içindeki yollarda binalar için yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmayacaktır. Parselin tamamı çelik çatı ile örtülebilecektir.” denilmekte olduğunu belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi 20 pafta, 455 ada 31 parselin Traktörcüler Sitesi olarak planlı kısmında yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması ve plan notu olarak “Betonarme binalar için yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olacaktır. Site içindeki yollarda binalar için yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmayacaktır. Parselin tamamı çelik çatı ile örtülebilecektir.” ibaresinin eklenmesi şeklindeki plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Ünal KÖSE

Katip  
Sefa KÖSE