



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2011/ TEMMUZ
TARİHİ	08.07.2011
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	8
BİRLEŞİM	8
OTURUM	8
KARAR NO	75
MADDE	8
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.07.2011
Konusu	Karaca Köy, h.33.b.04.a Pafta, 156, 185, 1553, 1566 Parselleri kapsayan 30 hektarlık alanda plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Karaca Köy h33b04a pafta, 156, 185, 1553, 1566 parselleri kapsayan 30 hektarlık alanda plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifine ilişkin;

- 01.07.2005 tarih ve 18 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Karaca Köyü 04- a pafta, 1541 nolu parselde Besi Çiftlikleri olarak planlanan alanın “Hayvan Pazarı” olarak belirlendiğini;
- 30.06.2011 tarih ve 2274 sayılı Mili Emlak Müdürlüğü yazısı ile 156, 185, 1553, 1566 parsellerde imar planı revizyonu yapılmasının talep edildiğini;
- Plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinde;
 - 1553 parselin Entegre Et Tesisleri Alanı olarak, 1566, 185, 156 parsellerin ise 30 metre genişlikte yollardan cephe alacak şekilde Biogaz Enerji Tesisi, Toprak Mahsulleri Ofisi, Mezbaha, Hayvan Pazarı olarak planlandığını,
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde;
 - yapı yaklaşma mesafelerinin ve yapılaşma koşullarının 1553 parselde kuzeyden 30 doğu- batı- güneyden 15 metre, yapılanma koşulu E=0,60 hmaks= serbest olmak üzere korunduğunu,
 - Biogaz Üretim Tesis Alanı, Mezbaha, Hayvan Pazarı olarak planlanan alanlarda yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10 metre, Toprak Mahsulleri Ofisi alanında tüm cephelerden 20 metre olarak belirlendiğini,
 - Biogaz Üretim Tesis Alanı, Toprak Mahsulleri Ofisi alanında E=0,75 hmaks= serbest olacak şekilde yapılaşma koşullarının belirlendiğini, ayrıca Belediye ibarelerinin çıkartılması ve tüm cephelerden 20 metre değil, 10 metre olarak düzeltilmesi gerektiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Karaca Köy h33b04a pafta, 156, 185, 1553, 1566 parselleri kapsayan 30 hektarlık alanda; 1553 parselin Entegre Et Tesisleri Alanı olarak, 1566, 185, 156 parsellerin ise 30 metre genişlikte yollardan cephe alacak şekilde Biogaz Enerji Tesisi, Toprak Mahsulleri Ofisi, Mezbaha, Hayvan Pazarı olarak planlanması; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde yapı yaklaşma mesafelerinin ve yapılaşma koşullarının 1553 parselde kuzeyden 30 doğu- batı- güneyden 15 metre, yapılanma koşulu E=0,60 hmaks= serbest olmak üzere korunması; Biogaz Üretim Tesis Alanı, Mezbaha, Hayvan Pazarı olarak planlanan alanlarda yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10 metre, Toprak Mahsulleri Ofisi alanında tüm cephelerden 10 metre olarak belirlenmesi; Biogaz Üretim Tesis Alanı, Toprak Mahsulleri Ofisi alanında E=0,75 hmaks= serbest olacak şekilde yapılaşma koşullarının belirlendiği şekilde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE