



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2011 / EYLÜL
TARİHİ	08.09.2011
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	88
MADDE	5
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.06.2011
Konusu	Çepni Mahallesi, 28 Pafta, 335 Ada, 78, 79, 1, 2, 3, 4, 5 Parseller ve 453 ada, 1, 2, 3 nolu parsellerde nazım ve imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi 28 pafta, 335 ada 78, 79, 1, 2, 3, 4, 5 parseller ve 453 ada 1, 2, 3 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ilişkin,

Çepni Mahallesi 28 pafta, 335 ada; 78,79 nolu parsellerin tamamının Keresteciler Sitesi Alanı; 1, 2, 3, 4 parsellerin bir kısmının Keresteciler Sitesi Alanı ve bir kısmının ise Yol olarak; 5 nolu parselin bir kısmının Yol olarak planlandığını,

Çepni Mahallesi 28 pafta, 453 ada;

1 parselin Park, Yol, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve E=0,50 hmaks.= Serbest yapılanma koşullarında Sanayi Alanı olarak; 2, 3 parsellerin Park, Yol, Keresteciler Sitesi ve E=0,50 hmaks.= Serbest yapılanma koşullarında Sanayi Alanı olarak; planlandığını,

Keresteciler Sitesi olarak planlı alanda yapılaşma koşullarının E=0,30 hmaks= 7,50 metre olarak; yapı yaklaşma mesafesinin bütün cephelerinde 10 metre olarak belirlendiğini;

Plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifinde;

Keresteciler Sitesi Alanının kaldırılarak yerine Kamyon Garajı ve Toptan Ticaret Alanı (Sebze Hali) kararı getirildiğini;

Kamyon Garajı olarak belirlenen alanda yapılaşma koşullarının E= 0,30 hmaks= 7,50 metre olarak yapı yaklaşma mesafesinin bütün cephelerinden 10 metre olarak belirlendiğini;

Toptan Ticaret (Sebze Hali) olarak belirlenen alanda yapılaşma koşullarının hmaks= 7,50 metre olarak yapı yaklaşma mesafesinin bütün cephelerinden 10 metre olarak belirlendiğini;

Keresteciler sitesinin batısında yer alan Park Alanlarının kaydırılarak Kamyon Garajı olarak planlı alanın güneyine planlandığını,

Park işaretli alanların Toptan Ticaret olarak belirlendiği bu alanlarda yapılaşma koşullarının hmaks= 7,50 metre olarak yapı yaklaşma mesafesinin bütün cephelerinden 10 metre olarak belirlendiğini; Revizyon yapılan alandaki yolların 15 metre olarak belirlendiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi 28 pafta, 335 ada 78, 79, 1, 2, 3, 4, 5 parseller ve 453 ada 1, 2, 3 nolu parsellerde Kamyon Garajı (E= 0,30 hmaks= 7,50 metre olarak yapılaşma koşullarında) Toptan Ticaret (Sebze Hali) Toptan Ticaret (h=7,5 metre yapılaşma koşullarında) yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerinde 10 metre olması şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ