



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2012/ŞUBAT
TARİHİ	03.02.2012
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	20
MADDE	5
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	16.01.2012
Konusu	Çoraklık Mevkii, 83 Pafta, 222 ada, 220 nolu parselde imar planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çoraklık Mevki, 83 pafta, 222 ada, 220 no'lu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çoraklık Mevkii 83 pafta, 222 ada, 220 nolu parsel, 07.08.2009 tarih ve 89 sayılı Belediye meclis kararıyla onaylanan İçeridere, Çoraklık, Hacikerim, Ortakapaklı, Tepecik bölgelerini kapsayan ilave imar planında; plana esas jeolojik ve jeoteknik raporda parselin büyük kısmının jeolojik sakıncalı alan olması nedeniyle "Ağaçlandırılacak Alan" (yapı yasağı bulunan alan) olarak planlanmıştır. Parselin küçük bir kısmı ise, ilave imar planı ile Taks: 0.08, Kaks: 0.16 h.max: 6.50 metre yapılaşma koşullarında düşük yoğunluklu konut alanı (bağ amaçlı) olarak planlanmıştır,

220 nolu parsel maliklerince ilgili parsellerde tekrar jeolojik ve jeoteknik etütlerin yaptırılarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne 15.11.2011 tarihinde onaylattıkları; onaylanan raporda parselin büyük bir kısmının uygun olmayan alandan çıkartıldığı ve bir kısmının da önlemleri alan olarak belirlendiği, buna esas maliklerince hazırlanıp teklif edilen plan değişikliğinde parselin uygun olmayan alandan çıkartılan ve önlemleri alan olarak belirlenen kısımlarının Taks: 0.08, Kaks: 0.16 h.max: 6.50 metre yapılaşma koşullarında düşük yoğunluklu konut alanı (bağ amaçlı) olarak planlandığı, uygun olmayan kısmının "Ağaçlandırılacak Alan" olarak bırakıldığı görülmüş olup,

Maliklerince hazırlanan 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, Çoraklık Mevki 83 pafta, 222 ada, 220 nolu parselin uygun olan ve önlemleri alan olarak gözükken kısımlarının Taks: 0.08, Kaks: 0.16 h.max: 6.50 metre yapılaşma koşullarında düşük yoğunluklu konut alanı (bağ amaçlı) olarak planlandığı, yapı yasağı olan bir kısmının ise, "Ağaçlandırılacak alan" olarak planlandığından;

* Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve eki yönetmelikleri ile Çorum Belediyesi 1/1000 uygulama imar planı notları geçerlidir.

* Çevre ve Şehircilik Müdürlüğüne 15.11 2011 tarihinde onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen kriterlere uyulacaktır.

* Parselde yapılaşmaya esas temel sistemlerini belirlemeye yönelik jeolojik ve jeoteknik etüt yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez. Şeklinde plan notlarına uygun olarak hazırlanan teklif, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE