



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



| | |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2012/ŞUBAT |
| TARİHİ | 03.02.2012 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 2 |
| BİRLEŞİM | 2 |
| OTURUM | 2 |
| KARAR NO | 21 |
| MADDE | 6 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 18.01.2012 |
| Konusu | Ulukavak Mahallesi, 98 Pafta, 4159 (eski 64) ada, 1 (eski 32) nolu parselde plan değişikliği. |

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 98 pafta, 4159 (eski 64) ada, 1 (eski 32) nolu parselde plan değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü, Tokat Bölge Müdürlüğü'ne bağlı Nuriye Cindil Vakfı'na ait olan, Ulukavak Mahallesi, 98 pafta, 4159 ada, 1 nolu parselin; 01.11.2011 tarih, 11 Sayılı Belediye Meclis kararıyla İmar planında Emsal: 1.00, h.max: 12.50 metre yapılaşma koşullarında "Özel Eğitim Tesis Alanı" olarak planlandığı,

Vakıflar Genel Müdürlüğü, Tokat Bölge Müdürlüğü'ne çağın gereklerine uygun olarak gerekli oyun parkı, tören alanı, konferans salonu, spor merkezleri, kantin, çalışma alanları, yemekhane ve mutfak bölümleri vb bölümlerin yapılması zorunluluğu dikkate alınarak inşaat emsalinin ve kat yüksekliğinin artırılması şeklindeki plan değişikliği teklifi komisyonumuzca görüşülmüş olup, teklif edilen " Emsal:1.30 h.max: 18.50 metre yapılaşma koşullarında "Özel Eğitim Tesis Alanı" işaretlenmesi şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 Nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 Uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup, bölge kat nizamına uygun olmadığı ve bu nedenle plan bütünlüğüne aykırı olması nedeniyle yapı alanını ve kat yüksekliğini artırmaya yönelik talep Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE