



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2012/ŞUBAT
<b>TARİHİ</b>	03.02.2012
<b>GÜNÜ</b>	CUMA
<b>TOPLANTI</b>	2
<b>BİRLEŞİM</b>	2
<b>OTURUM</b>	2
<b>KARAR NO</b>	23
<b>MADDE</b>	8
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	İMAR KOMİSYONU
<b>Tarih ve No</b>	20.01.2012
<b>Konusu</b>	Deliler Köyü, G.33.C-18.d pafta, 1102 nolu parselde plan değişikliği.

**K A R A R :**

Başkan, Deliler Köyü, G33c-18d pafta 1102 nolu parselle ilişkin plan müellifince hazırlanmış 1/1000 ölçekli “Tarımsal Amaçlı Depolama Tesis Alanı” yapılmak üzere 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin;

Deliler Köyü, G33c-18d pafta, 1102 nolu parselin imar planı bulunmayan tarla vasıflı taşınmazlar olduğu; 1/100000 ölçekli Çorum Çevre Düzeni Planı plan notları kapsamında yapılaşma koşullarına uygun olduğu, İmar planı yapılabilmesi için gerekli olan kurumsal görüşlerinin dosyasında bulunduğu ve olumlu olduğu; tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi yapılmak istendiği; plan müellifince hazırlanan plan teklifinde yapılaşma koşullarının E=0,40 hmax= 9.50 metre olmak üzere parselin yol cephesinden 10 metre diğer cephelerinden ise yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak belirlendiğini izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Deliler Köyü G33c-18d pafta, 1102 nolu parselle ilişkin plan müellifince hazırlanmış yapılaşma koşullarının E=0,40, hmax= 9.50 metre olmak üzere parselin yol cephesinden 10 diğer cephelerinden ise yapı yaklaşma mesafesinin 5 m. olarak belirlendiğinden; Planlanan alanda yapılacak tesislerden çıkacak atıkların çevrede ve sulama tesislerinde kirlenmelere neden olmaması için gerekli tedbirler tesis sahibi tarafından alınacaktır.

-Çevre Sağlığı ve Çevre Kirliliği konularında ilgili kuruluşların her talebinde gerekli tedbirler tesis sahibi tarafından alınacaktır.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

-Planlanan alanda yapılacak yapılar yapı yaklaşma sınırlarında kalmak koşuluyla mülkiyetin herhangi bir yerine yapılabilir.

-Planlama Alanında (tarımsal nitelikli depolar, soğuk hava depoları, laboratuvarlar vb..) yapılabilir. Depo ve Müştemilat emsale dahildir.

-Otopark ve Sosyal Donatı Alanları özel amaçlı olup vaziyet planında gösterilecektir. Şeklinde ki plan notlarına uygun olarak plan müellifince hazırlanan 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama imar planı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Ünal KÖSE

Katip  
Sefa KÖSE