



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>TOPLANTI DÖNEMİ</b> | <b>2012/ MART</b> |
| <b>TARİHİ</b>          | <b>01.03.2012</b> |
| <b>GÜNÜ</b>            | <b>PERŞEMBE</b>   |
| <b>TOPLANTI</b>        | <b>3</b>          |
| <b>BİRLEŞİM</b>        | <b>3</b>          |
| <b>OTURUM</b>          | <b>3</b>          |
| <b>KARAR NO</b>        | <b>43</b>         |

|                             |                                                                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MADDE</b>                | <b>7</b>                                                                                                    |
| <b>Teklif Eden Müdürlük</b> | <b>İMAR KOMİSYONU</b>                                                                                       |
| <b>Tarih ve No</b>          | <b>27.02.2012</b>                                                                                           |
| <b>Konusu</b>               | <b>Gülabibey Mahallesi, 31, 32, 44 Paftalarda, yaklaşık 54 hektarlık alanda plan değişikliği yapılması.</b> |

**K A R A R :**

Başkan, Belediye Meclisinin 03.02.2012 tarih ve 31 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Gülabibey Mahallesi 31, 32, 44 paftalarda, Çorum- Ankara yolu, Çorum Kent giriş yolu ile Fevzi Çakmak Caddesi arasında kalan, mevcutta Erzurum Dede, Belediye Asfalt Şantiyesi'nin de bulunduğu yaklaşık 54 hektarlık alanda plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar planı revizyonuna konu olan 54 hektarlık alanın da yer aldığı, 120 hektarlık alanda yapılan revizyon plan çalışmasında, 13.10.2004 tarih ve 06 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Ankara Yoluna cepheli parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı içerisindeki parsellerin 2 katlı "Ticaret Alanı" olarak planlandığı, alanın bir kısmının jeolojik sakıncalı alan olması nedeniyle Ağaçlandırılacak alanda bırakıldığı ve bu plana göre alanda 18 uygulaması yapıldığı görülmektedir.

Bölgede yapılaşmaların henüz yoğun olarak başlamadığı ve Hitit Üniversitesince alanın şehir merkezine yakın ve kentle üniversite arasında işbirliği kurulmasını kolaylaştıracak bir konumda bulunması nedeniyle, öncelikle belediye mülkiyetlerinin ağırlıklı olduğu kısmında, daha sonra diğer kısımları da ilave edilerek yaklaşık 120 hektarlık alana "Kampus Alanı" olarak işaretlenmek istendiği belirtilmiştir.

Hitit Üniversitesi tarafından hazırlatılan teklif planda, 54 hektarlık alanda Üniversite Kampus Alanı belirlendiği, jeolojik etüt çalışması sonucunda yaklaşık 25 hektarlık kısmın önlemleri alan olarak belirlenmiş olup, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan inceleme raporu da dikkate alınarak, revizyon plan teklifi İmar Komisyonunca incelenmiş olup, Kampus Alanının daha sonra teklif edilen alanın batısında yer alan kısmının da plan çalışması ve jeolojik etütler tamamlandıktan sonra kampus alanına ilave edilmesi önerisini sunarak, Gülabibey Mahallesi, 31, 32, 44 paftalarda, Çorum- Ankara yolu, Çorum Kent giriş yolu ile Fevzi Çakmak Caddesi arasında kalan, mevcutta Erzurum Dede, Belediye Asfalt Şantiyesi'nin de bulunduğu yaklaşık 54 hektarlık alanda plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Başkan, gündem maddelerinin bittiğini belirterek, Mart ayı toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Ünal KÖSE

Katip  
Sefa KÖSE