



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2012 / NİSAN
TARİHİ	05.04.2012
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	47
MADDE	4
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	15.03.2012
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 1778 ada, 21 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 1778 ada, 21 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 1778 ada, 21 nolu parsel onaylı imar planında Taks: 0.35, Kaks: 1.75 yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlı olup, plan değişikliği teklifi ile Emsal: 2.4, h.max: 15.50 metre yapılaşma koşullarında “Kreş Alanı” olarak planlanması talep edildiğinden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İnceleme Raporu da dikkate alınarak, Plan değişikliğine ilişkin, 21 nolu parselin büyüklüğünün yaklaşık 845 m² olduğu, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin Ek 1-b maddesinde Kreş alanı için minimum alan büyüklüğünün 2000 m² olduğu, ayrıca teklif planda belirtilen emsalin (emsal: 2.4) mevcut ada da var olan emsalin üzerinde olduğu (emsal: 1.75) dolayısıyla yönetmeliklere ve plan bütünlüğüne aykırı olduğu gerekçesiyle plan müellifince hazırlanan plan değişikliği teklifi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE