



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                             |                                                                 |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>      | <b>2012 / NİSAN</b>                                             |
| <b>TARİHİ</b>               | <b>05.04.2012</b>                                               |
| <b>GÜNÜ</b>                 | <b>PERŞEMBE</b>                                                 |
| <b>TOPLANTI</b>             | <b>04</b>                                                       |
| <b>BİRLEŞİM</b>             | <b>04</b>                                                       |
| <b>OTURUM</b>               | <b>04</b>                                                       |
| <b>KARAR NO</b>             | <b>48</b>                                                       |
| <b>MADDE</b>                | <b>5</b>                                                        |
| <b>Teklif Eden Müdürlük</b> | <b>İMAR KOMİSYONU</b>                                           |
| <b>Tarih ve No</b>          | <b>15.03.2012</b>                                               |
| <b>Konusu</b>               | <b>İlçe Mevkii, 2790 ada, 5 nolu parselde plan değişikliği.</b> |

**K A R A R :**

Başkan, İlçe Mevki, 2790 ada, 5 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İlçe Mevki, 2790 ada, 5 nolu parsel onaylı imar planında Emsal: 1.50, h.max: 12.50 metre yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olarak planlı olup, plan değişikliği teklifi ile Emsal: 2.3, h.max: 12.50 metre yapılaşma koşullarında “Kreş Alanı” olarak planlanması talep edildiğinden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İnceleme Raporu da dikkate alınarak, Plan değişikliği teklifine ilişkin, 5 nolu parselin büyüklüğünün yaklaşık 905 m<sup>2</sup> olduğu, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin Ek 1-b maddesinde Kreş alanı için minimum alan büyüklüğünün 2000 m<sup>2</sup> olduğu, ayrıca teklif planda belirtilen emsalin (emsal: 2.3) mevcut ada da var olan emsalin üzerinde olduğu (emsal: 1.50) dolayısıyla yönetmeliklere ve plan bütünlüğüne aykırı olduğu gerekçesiyle plan müellifince hazırlanan plan değişikliği teklifi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Ünal KÖSE

Katip  
Sefa KÖSE