



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                             |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>      | <b>2012 / NİSAN</b>                                                                                                                               |
| <b>TARİHİ</b>               | <b>05.04.2012</b>                                                                                                                                 |
| <b>GÜNÜ</b>                 | <b>PERŞEMBE</b>                                                                                                                                   |
| <b>TOPLANTI</b>             | <b>04</b>                                                                                                                                         |
| <b>BİRLEŞİM</b>             | <b>04</b>                                                                                                                                         |
| <b>OTURUM</b>               | <b>04</b>                                                                                                                                         |
| <b>KARAR NO</b>             | <b>49</b>                                                                                                                                         |
| <b>MADDE</b>                | <b>6</b>                                                                                                                                          |
| <b>Teklif Eden Müdürlük</b> | <b>İMAR KOMİSYONU</b>                                                                                                                             |
| <b>Tarih ve No</b>          | <b>29.03.2012</b>                                                                                                                                 |
| <b>Konusu</b>               | Çepni Mahallesi, 29 Pafta, 4205 ada, 1 parselde yaklaşık 4 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu. |

**K A R A R :**

Başkan, Çepni Mahallesi, 29 pafta, İmar planında “Belediye Spor Tesisleri Alanı” olarak planlı olan 4205 ada, 1 parsel ve kuzeyinde “Ortaöğretim Tesisleri Alanı” olarak planlı alan ve bu alanın doğusunda otopark ve park olarak planlı alanları kapsayan yaklaşık 4 ha’lık alanda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından teklif edilen plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu değişikliğine ilişkin;

Plan revizyonu teklif edilen alan, 03.12.2010 tarih ve 150 sayılı Belediye Meclis kararıyla Çepni Mahallesi, 27, 28, 29 kadastro paftaları dahilinde kalan, Burunçiftlik kavşağı Çorum giriş yolu ve Çevre yolu arasında yaklaşık 120 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı revizyonu kapsamında planlanmış olup;

Alanda Eğitim Tesisleri için alana ihtiyaç görülmekte olduğundan, İmar planında “Belediye Spor Tesisleri Alanı” olarak planlı 4205 ada, 1 parsel ve kuzeyinde “Ortaöğretim Tesisleri Alanı” olarak planlı alanın aralarında yer alan yolun da kaldırılarak “Eğitim Tesisleri Alanı” olarak planlandığı, “Ortaöğretim Tesis Alanı” olarak planlı alanın doğusunda yer alan park ve otopark alanı olarak planlı bölgenin “Belediye Spor Tesisleri Alanı” olarak teklif edildiği; plan notlarında; Eğitim Tesis Alanı olarak planlı alanda “Temel Eğitim öncesi öğretim alanları, İlköğretim ve ortaöğretim tesisleri, sosyal ve kültürel tesis ile kapalı ve açık spor alanları yer alabilir.” ifadesinin yer aldığı, plan müellifince hazırlanan revizyon plan ve raporundan anlaşıldığını izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 29 paftada yer alan ve yaklaşık 4 ha’lık alanda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce teklif edilen, plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı revizyonu değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Ünal KÖSE

Katip  
Sefa KÖSE