



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2012 / NİSAN
TARİHİ	05.04.2012
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	50
MADDE	7
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.03.2012
Konusu	Karakeçili Mahallesi, 70 Pafta, Üçtutlar Mahallesi, 78, 79 paftalarda yaklaşık 5,5 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Karakeçili Mahallesi 70 pafta, Üçtutlar Mahallesi 78,79 paftalarda yaklaşık 5.5 ha'lık alanda plan müellifince hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunu teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Plan teklifi yapılan alanda, Belediye meclisinin 07.10.2008 tarih ve 181 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon İmar planı ile Gazi Caddesi ve Eşref Hoca Caddesini birbirine bağlamak amacıyla Gazi Caddesinden, Eşref Hoca Caddesine, Fatih Caddesi üzerinden 25 metrelik yol planlandığı, yol bağlantısının Kavşak noktasına direk bağlanmadığı gerekçesiyle Revizyon Planın Mahkeme kararıyla iptal edildiği ve alanın plansız hale geldiği görülmüş olup;

Mahkeme kararında belirtilen hususlarda dikkate alınarak Plan revizyonuna ilişkin Müdürlükçe teklif edilen plan müellifince hazırlanan, Revizyon İmar planı teklifi ile; Kent merkezinde ki açık yeşil alan ihtiyacını, trafik yükünü ve otopark ihtiyacını çözmek amaçlanmış, bu amaçla 25 metrelik yolun Gazi Caddesinden giriş kısmında sağlı sollu yer altı otoparkı ve park alanları planlandığı, Gazi Caddesi ile Eşref Hoca Caddesini birbirine bağlayacak 25 metrelik yol işaretlendiği, ayrıca Fatih Caddesinden Gazi caddesine rahat geçisin sağlanması amacıyla 15 metrelik bir yol bağlantısı oluşturulduğu, Eşref Hoca Caddesi'ne bağlanma kısmında yolun, İmar planında "Lise Alanı" olarak planlı alanın içinde yer alan cami ile okul binası (İmam Hatip Lisesi) arasından geçerek kavşağa bağlandığı, mevcut imar planında 11.400 m² olan Lise alanının (İmam Hatip Lisesi) teklif planda, 10.300 m² Cami alanı ile birlikte ise yaklaşık 13.900 m² ye çıkartıldığı, bununla birlikte, Revizyon İmar planı ile okul alanında mevcutta eğitim ve öğretim amaçlı kullanılan binaların etkilenmediği, Cami alanının yolun karşısında planlandığı ve Cami alanı ile okul arası can güvenliğinin sağlanması amacıyla, bu alanla okul arasında öğrencilerin geçişini sağlayacak alt-geçit planlandığı görüldüğünden;

Karakeçili Mahallesi 70 pafta, Üçtutlar Mahallesi 78,79 paftalarda yaklaşık 5.5 ha'lık alanda plan müellifince hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE