



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2012 / NİSAN
TARİHİ	05.04.2012
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	51

MADDE	8
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.03.2012
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 11 Pafta, 826 ada, 197 nolu parsel, 894 parsel ve çevresindeki alanlarda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Yavruturna Mahallesi, 11 pafta, 826 ada, 197 nolu parsel, 894 parsel ve çevresindeki alanlarda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından teklif edilen plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifine ilişkin;

826 ada, 197 nolu parselin bir kısmı imar planında Ayırık Nizam 3 Kat “Konut Alanı” olarak planlıdır. Eski Cumartesi Pazarının yer aldığı 894 nolu parsel ise, imar planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlı iken, 01.05.2008 tarih ve 07 sayılı Belediye Meclis Kararıyla “Yer Altı Otoparkı ve Park” olarak planlanmıştır. Alanda, parkın içinde yer alan özel mülkiyetler de dikkate alınarak, parkın yapımının sağlanabilmesi için imar uygulaması yapılması gerekmekte olup, İmar uygulamasının yapılabilmesi için İmar planında gerekli düzenlemeler yapıldığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan inceleme raporu ve plan revizyonu açıklama raporundan anlaşıldığını izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan İşaretle Oylama Sonunda; Teklif edilen revizyon plan çalışması ve raporunda, İmar planındaki 8 metrelik yaya yollarının kaldırılarak “Yer altı otoparkı ve Park” olarak planlı alana katıldığı, parkın batısından bağlantı sağlayan 12 metrelik taşıt yolunun 10 metreye düşürüldüğü ve yol giriş ve çıkışlarında değişiklikler yapıldığı, 197 nolu parselin kuzeyinde Ayırık Nizam 3 kat yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” işaretlendiğinden;

Yavruturna Mahallesi, 11 pafta, 826 ada, 197 nolu ve 894 nolu parsel ve çevresindeki alanlarda, İmar ve Şehircilik Müdürlüğün’ce teklif edilen, plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı revizyonu, 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE