



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2012 / MAYIS
TARİHİ	04.05.2012
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	91
MADDE	5
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.04.2012
Konusu	Çepni Mahallesi, 28 pafta, 335 ada, 78, 79, 1, 2, 3, 4, 5 parseller ve 453 ada 1, 2, 3 nolu parsellerde plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05.04.2012 tarih ve 63 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Çepni Mahallesi 28 pafta, 335 ada 78, 79, 1, 2, 3, 4, 5 parseller ve 453 ada 1, 2, 3 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

Alanda Kamyon Garajı (E= 0,30 hmaks= 7,50 metre olarak yapılaşma koşullarında) Toptan Ticaret (Sebze Hali), Toptan Ticaret (h=7,5 metre yapılaşma koşullarında) yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerinde 10 metre olması şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu 08.09.2011 tarih ve 88 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanmış olup, projelendirme safhasında alanla ilgili yeni bir plan revizyonu yapılması gerekliliği ortaya çıktığını, bu nedenle aynı bölgede projede yer alan değişiklikler dikkate alınarak Toptan Ticaret alanının kuzeye kaydırıldığını ve h: 12.50 metreye çıkartıldığını, Kamyon Garajının güneye kaydırıldığını ve h: 12.50 metreye çıkartıldığını, park alanının kamyon garajının batısına kaydırıldığını, Kamyon garajı ile Toptan ticaret alanı arasındaki 15 metrelik taşıt yolunun kaldırıldığını revizyon imar planı değişikliği teklifini izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi 28 pafta, 335 ada 78, 79, 1, 2, 3, 4, 5 parseller ve 453 ada 1, 2, 3 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE