



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2012 / MAYIS
TARİHİ	04.05.2012
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	92
MADDE	6
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.04.2012
Konusu	Çepni Mah. 27, 28, 29 pafta, 4214 ada, 1 nolu parsel 352 ada, 186 ve 181, 185, 182,132, 21, 26, 27, 59, 78 nolu parsellerde plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05.04.2012 tarih ve 21 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Çepni Mahallesi, 27, 28, 29 pafta, 4214 ada, 1 nolu parsel, 352 ada, 186 ve 181, 185, 182, 132, 21, 26, 27, 59, 78 nolu parselleri kapsayan alanda plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

Çepni Mahallesi, 27, 28, 29 pafta, 4214 ada, 1 nolu parselin, Burunçiftlik kavşağı ve Çorum- Ankara Çevre yolu üzerinde yer alan yaklaşık 120 ha'lık alanda yapılan revizyon imar planı çalışması ile "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlandığı, 84.000 m² lik alan sahip olduğu, 352 ada, 186 parselin park, 181, 182, 185, 132, 21, 26, 27, 59, 78 nolu parsellerin bir kısmının Belediye Hizmet Alanında, bir kısmının da yolda kaldığını izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Sağlık Tesis Alanında yapılması planlanan Hastane için projelendirme safhasında yatak sayısının artırılması gerekliliği, bu nedenle 84.000 m² lik alanın yeterli gelmemesi nedeniyle Revizyon planda değişiklik teklifi hazırlanmıştır. Plan Müellifince hazırlanan teklif planda 352 ada, 186 parsel ve 181 nolu parselin bir kısmının "Sağlık Tesis Alanı" na katılarak alanın büyüklüğünün artırıldığı, Sağlık Tesis Alanı'nda ulaşım bağlantılarını güçlendirmek adına alanın kuzeyinde yer alan 12 metrelik yolun 30 metreye genişletildiği, batısında yer alan 17 metre genişliğinde yolun ise 35 metreye genişletildiği şeklinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İnceleme Raporu da dikkate alınarak, Revizyon Plan değişikliği, Meclis üyesi Murat Çağlar' ın (1 ret) ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE