



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2012 / HAZİRAN
TARİHİ	05.06.2012
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	103
MADDE	2
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	25.05.2012
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 11/2 Pafta, 872 ada, 2 Parselde Plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Yavruturna Mahallesi, 11/2 pafta 872 ada ve 2 parselle ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar (kat artışına ait) Plan değişikliği teklifine ilişkin;

Yavruturna Mahallesi, 11/2 pafta, 872 ada, 2 parselin; imar planında “Ayrık Nizam 3 kat konut alanı” olarak planlı olduğu, parselin çevresinde ve bulunduğu ada da yapılaşma koşulları, kat yükseklikleri komisyonca değerlendirilerek, kat yüksekliğinin artırılması yönünde kanaat olduğu ve kat yüksekliğinin artırılması yönündeki plan değişikliğinin komisyonca onaylanıp meclise sunulduğu, 08.03.2011 tarih ve 29 Sayılı Belediye Meclis Kararıyla plan değişikliği teklifinin meclisçe görüşüldüğü, mülkiyetin yakın zamanda el değiştirdiği, aynı talebin geçmiş yıllarda da yapılıp reddedildiği ve mülkiyet el değiştirmesinden dolayı aynı talebin onaylanmasının hakkaniyetli olmayacağı nedeniyle komisyonca tekrar incelenmek üzere imar komisyona havale edilmesine karar verildiğini izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonuna havale edilen konu, komisyonca tekrar incelenmiş ve aynı adadaki yapılaşma koşulları ve kat yükseklikleri göz önüne alınarak, Yavruturna Mahallesi, 11/2 pafta 872 ve 2 parselin kat adedinin 5 ve komşu yapı yaklaşma mesafesinin 3,5 metre olması şeklinde plan müellifince hazırlanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OYBİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE