



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2012 / HAZİRAN
TARİHİ	05.06.2012
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	105
MADDE	4
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.05.2012
Konusu	Çepni Mahallesi, 352 ada, 112, 130, 87, 152, 155, 156 parsellerde plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 352 ada ve 112, 130, 87, 152, 155, 156 parsellerde plan müellifince hazırlanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar Plan değişikliği teklifine ilişkin;

Çepni Mahallesi, 352 ada, 112 nolu parsel imar planında h: 7.50 metre yüksekliğinde "Toptan Ticaret Alanı" olarak planlı olup, 352 adadan ayrılmış aynı şekilde "Toptan Ticaret alanı" olarak planlı 6 adet ada yer aldığı, adaların çevre yoluna bakan cephelerinde yer alan parsellerin 4 adedinde yapılaşma olduğu ve geçmiş yıllarda ön bahçe 5 metre yola yaklaşma mesafesine uymadan yapılaşmanın tamamlandığı ve buna göre ruhsat alındığı, plan değişikliği teklif edilen 112 nolu parsel için 21.11.2011 tarihli imar çapı alındığı ve imar planına uygun olarak verilen imar çapında 5 metre çekme mesafesinin gösterildiği ve parsel sahibinin diğer benzer adalarda çekme mesafesine uymadan yapılaşma olduğu gerekçesiyle 112 nolu parselde plan değişikliği teklifinde bulunduğunu belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 352 ada 112 parselde 5 metre ön bahçe yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılmasına ilişkin plan değişikliği teklifi komisyonca değerlendirilmiş olup, aynı bölgede "Toptan Ticaret Alanı" olarak planlı 6 adet adanın 4' ünde plan üzerindeki ön bahçe mesafesine uyulmadan yapılaşmanın tamamlanmış olması ve geçmiş yıllarda buna göre ruhsat alınmış olması sebebiyle teklifin diğer benzer adalarda da ön bahçe mesafesinin kaldırılması kaydıyla uygun olduğu kanaatine varılmış olup,

Çepni Mahallesi, 352 ada, 112, 130, 87 parseller ve 152, 155, 156 nolu parsellerin çevre yoluna bakan uç kısmında ön bahçe yola yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına yönelik plan müellifince hazırlanmış ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OYBİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE