



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2012/ TEMMUZ
TARİHİ	06.07.2012
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	8
BİRLEŞİM	8
OTURUM	8
KARAR NO	122
MADDE	9
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.07.2012
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 1809 ada, 1 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05.06.2012 tarih ve 107 Sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Ulukavak Mahallesi, 1809 ada ve 1 nolu parselde plan müellifince hazırlanmış 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak mahallesi, 1809 ada, 1 nolu parsel imar planında PTT Ek Tesisleri Alanı ve park olarak planlıdır. Alanda Ticaret+Konut kullanımına yönelik plan değişikliği teklifi yapılmış olup, Teklif planda, 1809 ada,1 parselin büyük kısmında Emsal: 1.75, h.max: serbest yapılaşma koşullarında Ticaret+ Konut alanı olarak, bir kısmının ise otopark olarak planlandığı, plan notlarında;

- Ticaret+ Konut Alanında Konut, İş merkezi, Alışveriş Merkezi, Çarşı vb. ticari alan fonksiyonları yer alabilir.
- Zemin katlar dahil olmak üzere, katlarda konut ve ticaret birimleri yer alabilir.
- Çekme mesafeleri içerisinde açık çıkmalar yapılabilir.
- Plan değişikliği yapılan alanda yüksekliği 3 metreyi geçmemek koşuluyla Asma kat yapılabilir.
- Konut ve Ticaret Alanları için gerekli otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanmak zorundadır.
- +0.00 kotu altında yer alan alanlar emsale dahil değildir, Ancak, bağımsız bölüm yapılmaz.

Ulukavak Mahallesi, 1809 ada, 1 nolu parsel de teklif edilen 1/5000 Nazım İmar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği, Meclis üyelerinden Yusuf Şişman, Sadık Örgel, Murat Çağlar ve Mehmet Kemal Kapısız' ın ret oyuna karşı Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE