



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2012 / AĞUSTOS
TARİHİ	01.08.2012
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	9
BİRLEŞİM	9
OTURUM	9
KARAR NO	128
MADDE	1
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	25.05.2012
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 58 Pafta, 910 ada, 34 nolu parselde plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 20.04.2012 tarih ve 73 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Bahçelievler Mahallesi, 58 pafta, 910 ada, 34 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bahçelievler Mahallesi, 910 ada, 34 nolu parsel imar planında “Resmi Kurum Alanı” (Şeker Şirketi Binaları) olarak planlıdır. Mülkiyet sahibi “Amasya Şeker A.Ş.” nin faaliyet çerçevesinde söz konusu alana ihtiyacı olmadığından, alanda plan değişikliği teklifinde bulunduğu inceleme raporundan anlaşılmaktadır. Plan müellifince teklif edilen plan değişikliği teklifinde, mevcut planda “Resmi Kurum Alanı” olarak planlı 34 nolu parselin aynı ada ve çevredeki genel kullanım da dikkate alınarak Ayrık nizam 8 kat “Konut alanı” olarak planlandığı, Resmi Kurum Alanı olarak planlı olan 35 nolu parselde yapı yaklaşma mesafelerinin belirlendiği, plan notlarının da;

- Plan onama sınırı, Çorum İli Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 58 pafta, 910 ada, 34 ve 35 nolu parseli kapsar.
- Proje Alanında yapılacak her türlü inşaatta “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine” ve “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine” uyulacaktır.
- Zemin katta güneybirlik kullanıma yönelik ticaret ve asma kat yapılabilir.
- Otopark İhtiyacı yönetmeliklerde belirtildiği miktarlarda parselinde çözümlenmek durumundadır.
- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır. Şeklinde eklenmesi ve;

Amasya Şeker A.Ş tarafından talep edilen ve plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE