



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2012 / AĞUSTOS
TARİHİ	01.08.2012
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	9
BİRLEŞİM	9
OTURUM	9
KARAR NO	130
MADDE	3
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	25.07.2012
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 41 Pafta, 3521 ada, 327 nolu parselde plan değişikliği Yapılması.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 06.07.2012 tarih ve 118 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Gülabibey Mahallesi, 41 pafta 3521 ada ve 327 parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

Gülabibey Mahallesi, 41 pafta, 3521 ada, 327 nolu parselin, 17.02.1992 tarih ve 16 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 3. Etap ilave imar planı ile Taks: 0.30, Kaks: 1.50 yapılaşma koşullarında “Ayrık Nizam 5 kat konut alanı” olarak planlandığı, 13.10.1998 tarih ve 8 sayılı belediye meclis kararı ile 1992 tarihli yapılan ilave imar planı kapsamında kalan alanlarda, 5 katlı yapılar için Taks: 0.35 ve Kaks: 1.75 yapılaşma koşullarının uygulanması şeklinde karar alındığı, ancak ilave plan kapsamında yer alan tüm 5 katlı planlı alanlarda Taks: 0.35 ve Kaks: 1.75 iken, 3521 ada da yer alan Taks: 0.30, Kaks: 1.50 yapılaşma koşullarının onaylı plan paftalarında değişmediğinin görüldüğü ve bu durumun maddi bir hata olması yönündeki görüşün ağır bastığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan inceleme raporu hakkındaki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonuna havale edilen konu, inceleme raporu ve çevre adalarda ki yapılaşma koşulları da göz önüne alınarak, Gülabibey Mahallesi, 41 pafta, 3521 ada da Taks: 0.35, Kaks: 1.75 yapılaşma koşullarının belirlenmesi şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE