



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2012/EYLÜL
TARİHİ	03.09.2012
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	143
MADDE	6
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.08.2012
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 51 Pafta, 171 ada, 9, 10 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 20/04/2012 tarih ve 73 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Bahçelievler Mahallesi, 51 pafta, 171 ada, 9,10 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin;

Bahçelievler Mahallesi, 51 pafta, 171 ada, 9,10 nolu parsellerin imar planında “Ağaçlandırılacak Alan” olarak planlı olduğu, 9 ve 10 nolu parsellerin de bulunduğu alanda MTA tarafından yapılmış Jeotermal Kaynak Koruma Alanları Etüdü ve raporunda, parsellerinde içinde bulunduğu alanda termal kaynak tespiti yapıldığı termal kaynağa ilişkin I. Derece ve II. Derece koruma alanlarının belirlendiği: parselin bir kısmının I. Derece koruma alanında kaldığı (1. Zon) ve I derece koruma alanında kalan alanlarda yapı kat adedinin 2 katı geçemeyeceği inceleme raporuna ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bahçelievler Mahallesi, 171 ada, 9, 10 nolu parsellerde Plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı revizyonunda parselin Emsal: 1.00 ve h.max: serbest yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” olarak belirlendiği; 9 nolu parselin ortasından geçen 20 metrelik taşıt yolunun, 9 nolu parselin mülkiyetinden geçmek üzere batısına kaydırıldığından;

• Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

• Ticaret Alanında (Taban Alanı) Taks: 0.50 yi geçemez.

• Planlanan alanda yapılacak tesislerden çıkacak atıkların çevrede sulama tesislerinde kirlenmelere neden olmaması için gerekli tedbirler, çevre sağlığı ve çevre kirliliği konularında ilgili kuruluşların (çevre bakanlığı, sanayi ve ticaret bakanlığı, çorum valiliği, İl Sağlık ve Çevre Müdürlüğü vb.) her talebinde gerekli tedbirler tesis sahibi tarafından alınacaktır.

• Ticaret alanlarında; showroom, alışveriş merkezi, lokanta, eğlence yerleri, satış birimleri, konaklama tesisleri vb. yapılabilir. Yapılacak her türlü yapı için mimari proje, vaziyet planı belediyece kontrol edilmek ve onaylanmak durumundadır. Otopark ihtiyacı tesisin kendi içinde karşılanacaktır.

• Planlanan alanda, yapılaşmada plana esas jeolojik etüt raporunda belirtilen kriterlere ve önerilere uyulacaktır.

• Planlama alanı bir kısmı, MTA, nın raporu çerçevesinde 1. Zon bölgesinde yer aldığından, bu kısımda yapılacak yapılarda en fazla 2 kata kadar (hmax: 6.50 metre) müsaade edilebilir.

Plan notlarına uygun olarak plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği meclis üyelerinden Dinçer Solmaz, Ulaş Yıldırım, Serda Uysal, Ayşe Cancanoğlu ve Ali Rıza Ünal'ın “03.09.2012 tarihli Belediye Meclis Toplantının 6. Maddesine itiraz ediyor, muhalefet şerhimizin işlenmesini talep ederiz.” Şeklinde yazılı muhalefet şerhine karşı OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE