



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2012/EKİM
TARİHİ	05.10.2012
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	153
MADDE	9
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.09.2012
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 484 ada ve 4 nolu parselde plan müellifince hazırlanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 04.05.2012 tarih ve 97 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Bahçelievler Mahallesi, 484 ada ve 4 nolu parselde plan müellifince hazırlanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifine ilişkin;

Bahçelievler Mahallesi, 484 ada, 4 nolu parsel imar planında “Ayrık İkiz Nizam 8 kat konut alanı” olarak planlıdır. Parselin çevresinde aynı ada daki, yapılaşma koşulları da ayrık nizam 8 kat konut alanı şeklindedir. Mülkiyeti Diyanet Vakfına ait olan 4 nolu parsel imar planında ayrık nizam 8 kat konut alanı iken, 04.06.2007 tarih ve 8 sayılı Belediye Meclis Kararı ile parsel cephesinin müsait olmaması nedeniyle Ayrık ikiz nizam olarak plan değişikliği yapıldığı ve imar planına göre yola terk işlemi de yapılarak, 02.02.2012 tarihli imar çapı alındığı, plan değişikliği teklifinin 484 ada, 4 nolu parsel için hazırlandığı ilgili parselin bulunduğu ada ve cadde üzerinde yer alan diğer parselleri kapsamadığına ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Diyanet Vakfının parselde plan değişikliği yapılarak plan notlarına “asmakat yapılabilmesi ve asma kat yüksekliği saçak seviyesine dahil değildir” ibaresinin eklenmesi teklifi aynı ada da yapılaşmanın çoğunlukla tamamlandığı, cadde üzerinde mevcut yapılaşmalar da da çoğunlukla asma kat yer aldığından plan değişikliği teklifinin uygun olacağı kanaatine varıldığından;

Bahçelievler Mahallesi, 484 ada, 4 nolu parselde plan müellifince hazırlanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE